

מכרז מס' 3/14

**הזמנת קבלנים להגשת הצעה
לעבודות שיפוץ בניין השירות
המטאורולוגי בבית דגן**

מכרז מס' 3/14 לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן

השירות המטאורולוגי, יחידת סמך, במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן: "המשרד") מזמין בזה מציעים להגיש הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן בכוונת המשרד להתקשר עם גורם אחד בלבד לצורך ביצוע העבודה. להלן פרטי הדרישה:

1. כללי – מהות ההתקשרות

בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן נבנה בשנות ה-60. במהלך השנים בוצעו במבנה תיקונים תוספות ושיפוצים שונים. במסגרת מכרז זה מבקש המשרד להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אויר ושיפוץ שיכללו:

- שיפוץ ושיקום חזיתות הבניין הראשי כולל תיקון, חיזוק ו/או החלפה של אלמנטים טרומיים של חזיתות הבניין, תיקון סדקים וטיפול בנזקי חלודה, תיקוני טיח חוץ כולל צביעה מחדש
- החלפת חלונות ודלתות אלומיניום
- ביצוע צנרת ניקוז חיצונית ו/או פנימית לניקוז מזגנים קיימים ו/או מערכת מיזוג חדשה
- תיקון/איטום גגות קיימים כולל הוספת שכבת יריעות ביטומניות;
- פירוק מזגנים קיימים וביצוע מערכת מיזוג אויר חדשה בחלקים שונים במבנה או בבניין כולו (בהתאם להחלטת המזמין)
- החלפת מערכת החשמל
- עבודות גמר נלוות בפנים המבנה _תקרות אקוסטיות וכד')

הגדרות

- 1.1. הממונה: מנהלת השירות המטאורולוגי או מי שימונה מטעמה לכך.
- 1.2. מציע: מי שהגיש הצעה לביצוע העבודה.
- 1.3. הצעה: תשובת מציע שהוגשה כמענה למכרז.
- 1.4. זוכה: מציע שקיבל מהוועדה הודעה בדבר זכייתו במכרז זה והמשרד חתם עמו על הסכם התקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז. מודגש כי זכיית מציע במכרז תיכנס לתוקפה אך ורק עם חתימת מורשי החתימה במשרד על חוזה ההתקשרות.
- 1.5. וועדת המכרזים: ועדת המכרזים של השירות המטאורולוגי.
- 1.6. הממשלה: ממשלת ישראל.
- 1.7. המשרד: משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.
- 1.8. המזמין: השירות המטאורולוגי.
- 1.9. המכרז: מסמך זה, הכולל את פרטי ההתקשרות על כל נספחיהם דרישותיהם ותנאיהם.
- 1.10. החוזה: חוזה המדף 3210 המצורף כנספח א' למכרז זה, לרבות כל נספחיו.
- 1.11. שלב א' במכרז: שלב ראשון במכרז- בשלב זה נבחנת כל הצעה המוגשת למכרז על בסיס עמידתה בתנאי הסף. מציע אשר הצעתו תעמוד בתנאי הסף יעבור לשלב ב'.
- 1.12. שלב ב' במכרז: שלב מתן ציוני איכות – ציון סף למעבר לשלב הבא יהיה 75
- 1.13. שלב ג' במכרז – שקלול הצעות המחיר והאיכות -בשלב זה נבחנות הצעות המחיר הכספיות של ההצעות אשר עברו את שלב ב' במכרז. תבחר ההצעה שתשיג את הציון הגבוה ביותר לאחר שיקלול הצעת המחיר וניקוד האיכות ביחס של 80% מחירו -20% איכות במידה ויהיו מספר הצעות זהות תבחר ההצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה יותר.

1.14. **תקופת ההתקשרות:** בהתאם למכרז זה, תמשך שנתיים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה. למשרד אופציה להארכה בשנה אחת בכל פעם ועד שנתיים נוספות בסה"כ. להארכת ההתקשרות לתקופת האופציה נדרש אישור ועדת המכרזים.

2. ריכוז מועדים קובעים למכרז

17.11.2014	פרסום המכרז
10:00 בשעה 27.11.2014	סיור קבלנים
4.12.2014	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
12:00 שעה 24.12.2014	מועד אחרון להגשת הצעות
24.3.2015	תוקף ערבות מציע

3. תנאים כלליים

- 3.1. בכוונת המזמין לבחור זוכה אחד בלבד.
- 3.2. זוכה יוכל להתקשר עם קבלני משנה על מנת שיוכל לספק את השירות הנדרש במכרז זה, המציע יפרט בהצעתו את הקבלנים שיבצעו את העבודה בכל אחד מתחומי הביצוע הדרושים, כאשר קבלן משנה לעבודות שיפוץ ושיקום המבנה חייב להיות רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג'1 בענף 100 במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
- 3.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת שתעמוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.
- 3.4. לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הספק הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק הזוכה וזאת על פי ההגדרות וההנחיות המופיעות בהוראת תכ"ם 7.12.9 (מצ"ב כנספח ט). הפרת ההתחייבות האמורה תהווה **הפרה יסודית**, והמשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין.
- 3.5. יש להדגיש כי הזוכה יהיה אחראי לבצוע השירות הנדרש במלואו ובמועדים המפורטים במכרז ובהתאם לכך להעמיד צוות עובדים מתאים ומנוסה לביצוע העבודות נשוא המכרז לרבות מהנדס מורשה ומנהל עבודה. תנאי לתחילת עבודתו של כל עובד אישור קב"ט המשרד. במידה ולא יעמוד במחויבויות אלה יוטלו עליו הסנקציות המפורטות במכרז.

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז:

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, **לא תידון ותידחה על הסף**. על כל התנאים להתקיים במציע במועד הגשת ההצעות. **ויובהר**, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור (לדוגמא: חברה אם) באורגן של המציע (לדוגמא: מנהל, מהנדס או מנהל עבודה), בבעל מניות של המציע או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת. על אף האמור, דרישות שהתקיימו בבעל השליטה במציע קודם להתאגדותו של המציע ייחשבו כדרישות המתקיימות במציע עצמו (לדוגמא: אם המציע פעל עד לפני שנתיים כעוסק מורשה והתאגד כחברה רק לפני שנתיים כאשר החברה היא בשליטתו של מי שהיה בזמנו העוסק המורשה, הניסיון שרכש העוסק המורשה ייחשב כניסיון של התאגיד).

- 4.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

4.2. המציע הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים בו זמנית הן בענף 160א והן בענף 170ב בסיווג 3 לפחות בכל קבוצה בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח 1988- והינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות בסיווג זה.

4.3. במהלך 4 השנים שקדמו להגשת ההצעות המציע השלים מספר מינימלי של לפחות 2 "סלי" עבודות שיפוץ מורכב (במשרדי ממשלה, מוסדות ציבור, בנייני משרדים גדולים) ואשר כללו עבודה בבניין מאוכלס בהיקפים הבאים:

סל א'	עבודה אחת	3 מליון ₪
סל ב'	שתי עבודות	מליון וחצי ₪ כל אחת
סל ג'	שלוש עבודות	מליון ₪ כל אחת

4.4. מבוטל

4.5. סעיף זה:

4.5.1. "ביצע": בעצמו או כקבלן ראשי;

4.5.2. "ביצע": הביצוע הסתיים;

4.5.3. "במהלך 4 השנים": המועד הקובע לסיום הביצוע הינו מועד מסירתו של הפרויקט ללקוח;

4.5.4. "שיפוץ מורכב": שיפוץ הכולל שילוב של מערכות חשמל ומיזוג אוויר כחלק מפרויקט הכולל גם עבודות כלליות.

4.6. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדן.

4.7. במועד הגשת ההצעות, לא תלויה כנגד המציע הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

4.8. מחזור כספי: על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של שמונה מליון ש"ח בממוצע במהלך השנים 2011, 2012, 2013

4.9. העדר רישום רלוונטי במרשם הפלילי.

4.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור הקבלנים.

4.11. ככל שאין בכוונת המציע לבצע את כלל העבודות בעצמו צירף להצעתו רשימת קבלני משנה. ככל שמדובר בקבלן משנה בתחום הבניה הסיווג המינימלי המתחייב יהיה ג-1 בענף 100 להצעה יצורף תיעוד המאשר את עמידת קבלן המשנה בסיווג זה.

4.12. במועד הגשת ההצעות המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון של חמש שנים אשר יהיה מנהל העבודה בפועל ואשר מועסק כשכיר אצל המבצע לפחות שלשה חודשים בטרם מועד הגשת ההצעות וכן מהנדס ביצוע (ניסיון 5 שנים).

4.13. המציע צירף להצעתו ערבות כנדרש בסעיף 8 שלהלן. על הערבות שתוגש להיות בנוסח זהה לנוסח המופיע בנספח ח'. נוסח שונה עלול לגרום לפסילת ההצעה על הסף.

4.14. המציע שילם דמי ההשתתפות במכרז בסך 1000 ₪ כנדרש בסעיף 16.2 שלהלן. התשלום יבוצע לחשבון המשרד בבנק הדואר חשבון מספר 0246185.

המשרד יפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף. על אף האמור, המשרד רשאי שלא לפסול הצעה, במידה ונפלה בה טעות סופר או שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפנות אל

המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת ההצעות.

יחד עם האמור לעיל מודגש בזאת, כי בקשת הבהרות ו/או אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, ככל שתיעשה, תיעשה לצורך בירור עמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד, והחומר הנוסף שיוגש ע"י המציע במענה לשאלת הבהרות, לא ייחשב לצורך ניקוד איכות ההצעה, אשר יינתן אך ורק על בסיס החומר שצורף לכתחילה להצעת המציע במועד הגשתה.

5. הצעת המחיר ותנאי תשלום

5.1. הצעת המחיר תוכן ותוצג על בסיס נספח ה' (כתב הכמויות) כאשר המציע יפרט מחיר ליחידה ומחיר כולל בכל אחד מהסעיפים, התשלום בפועל יעשה על בסיס הצעת המחיר ובהתאם לביצוע בפועל

5.2. תוקף הצעת המחיר יהיה למשך 180 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6. הצמדה

המחירים יוצמדו בהתאם להוראות ההצמדה המופיעות בנספח א' – חוזה המדף.

7. תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים

הסכם ההתקשרות יכלול תקופת התארגנות ותקופת תפעול כמפורט להלן:

7.1. החל ממועד חתימת המשרד על הסכם ההתקשרות, תחל **תקופת התארגנות** שמשכה עד 14 יום (להלן: "**תקופת ההתארגנות**").

7.2. ביום תחילת תקופת ההתארגנות כאמור, יתאם הזוכה עם הממונה, מועד לפגישת עבודה ראשונה שיקיים הממונה ובכלל זה פגישות עם קבלני המשנה הרלוונטיים היועץ המתכלל מטעם המשרד ונציגי משרד התחבורה.

7.3. במהלך תקופת ההתארגנות יתואמו העניינים הטכניים שנדרשים למימוש בהתאם למכרז ולהצעת המבצע לצורך ביצוע העבודה ובעקבותיה יינתן צו התחלת עבודה בכפוף למתן אישור הממונה על שביעות רצונו מההכנות שעשה הזוכה.

7.4. הזוכה במכרז מתחייב בזאת כי מיד עד תום תקופת ההתארגנות יחל בביצוע השירות.

7.5. במידה ולא יעמוד הזוכה בכל דרישות ותנאי המכרז, ולרבות קבלת אישור הממונה כאמור, עד תום תקופת ההתארגנות, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם ההתקשרות והמשרד יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע שהפקיד הזוכה ו/או לבטל את ההתקשרות.

7.6. תקופת מתן השירות (להלן: "**תקופת השרות**") הינה לשנתיים החל ממועד סיום תקופת ההתארגנות. למשרד נתונה האופציה להאריך את תקופת השירות בשנה אחת בכל פעם ועד שנתיים נוספות בסה"כ. הארכת ההתקשרות לתקופת האופציה כפופה לאישור ועדת המכרזים של השירות המטאורולוגי.

7.7. המשרד יודיע לזוכה על כל החלטה לממש את תקופת האופציה וזאת חודשיים מראש ובכתב.

7.8. על אף האמור בסעיף 7.6 הזוכה יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע בהתאם לתנאי המכרז ולהצעת המבצע כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, וחריגה מהם תוביל להטלת קנסות ו/או חילוט ערבות הביצוע

7.9. למרות האמור בסעיף 7.6 יהיה המשרד רשאי להביא את ההסכם לידי סיום על ידי מתן הודעה מוקדמת לזוכה של 60 יום מראש ובכתב, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החליט

המשרד להביא את ההתקשרות לידי סיום לפני המועד שנקבע בהסכם, לא יהיו לזוכה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות באשר להפסקת ההתקשרות כאמור.

8. ערבות מכרז

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981 ואשר אושרה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.
- 8.2. כתב הערבות יוגש על ידי המציע עצמו בלבד (המציע יהיה ה"חייב" לפי נוסח כתב הערבות), בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ח'** המצ"ב, בסך של **200,000 ₪**. תוקף הערבות יהיה עד ליום **24.3.2015**
- 8.3. בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים, נוסח שונה מהנוסח המצורף **בנספח ח'** לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעתו של המציע.
- 8.4. ערבות מאת חברת ביטוח תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של חברת הביטוח ולא ע"י סוכן הביטוח.
- 8.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לעיל תיפסל ולא תידון כלל.
- 8.6. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת, בכל מקרה בו לא נבחר זוכה או לא צפוי להיבחר זוכה עד למועד פקיעת תוקף הערבות אשר הוגשה.
- 8.7. הערבות תוחזר למציע אשר הצעתו לא זכתה במכרז לאחר ההכרזה על הזוכים במכרז.
- 8.8. המשרד רשאי לחלט ערבות זו, כולה או מקצתה, בהתאם לשיקול דעתו בכל מקרה בו המציע לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולדרישות המכרז.

9. ערבות ביצוע

- 9.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות, יפקיד הזוכה במכרז, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, או ערבות מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א – 1981 ואשר אושרה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.
- 9.2. הערבות תהיה מקורית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד המחירים לצרכן, לטובת מדינת ישראל – משרד התחבורה, והבטיחות בדרכים, בסכום של 5% מערך החוזה ובנוסח המצורף כנספח 1 לנספח א'. מדד הבסיס הינו מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות.
- 9.3. ערבות זו תעמוד בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות ומילוי כל ההתחייבויות הזוכה בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר יחתם עימו. במידה ותמומש אופציית הארכת ההתקשרות יאריך הזוכה את הערבות בהתאם, או יעמיד אחרת תחתיה, עפ"י תנאי הערבות המקורית כמפורט בסעיף זה.
- 9.4. ערבות מאת חברת ביטוח תהיה חתומה על ידי מורשי החתימה של חברת הביטוח ולא על ידי סוכן הביטוח.
- 9.5. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, שלא תוקנה לפי דרישת המשרד, לפי שיקול דעתו.

10. בחירת ההצעות וקביעת הזוכים

בדיקת ההצעות תתבצע במספר שלבים :

10.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף של המכרז. מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף ייפסל והצעתו לא תידון.

10.2. בשלב השני תבדק איכות ההצעה כדלהלן :

קריטריון	ניקוד
סיווג הקבלן	עד 10 נק'
ממליץ א'	עד 30 נק'
ממליץ ב'	עד 30 נק'
ממליץ ג'	עד 30 נק'

10.3. סיוג קבלן – עד 10 נקודות – ניקוד מצטבר של סיווג הקבלן בשני התחומים :

סיווג	ניקוד
א-3	1
ב-3	1
א-4	3
ב-4	3
א-5	5
ב-5	5

10.4. ניקוד ממליצים – עד 90 נקודות -ניקוד הממליצים יעשה כדלהלן : המשרד יפנה לשלשה גורמים מתוך אלה שצוינו בנספח ו' להצעה ויבקשם לנקד את איכות המציע באמצעות הטופס המופיע בנספח ו' ועל פי הקריטריונים המפורטים בןכל ממליץ -30 נקודות לכל היותר ובסה"כ 90). פרטי הממליצים יהיו חסויים בפני המציעים, והמציעים בהגשת הצעתם למכרז, מסכימים לתנאי זה.

10.5. מציע שלא יקבל 75 נקודות בשלב איכות ההצעה לא יעבור לשלב הבא.

10.6. מבין המציעים שקיבלו 75 נק' ומעלה. תתבצע התאמת ציונים כך שציונו של המציע בעל הציון הגבוה ביותר יהיה 20 נק' ושאר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.

10.7. בשלב השלישי תיבדק הצעת המחיר בהתאם לשורת הסיכום התואמת את כתב הכמויות **בנספח ה'** כפי שתאושר ע"י ועדת המכרזים. המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר יקבל 80 נק' ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

10.8. בשלב האחרון יסכמו ציוני האיכות והמחיר וההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כזוכה.

10.9. יובהר כי במידה ותהיינה שתי הצעות שתקבלנה ציון משוקלל זהה, יועדף מציע אשר קיבל את ציון האיכות הגבוה יותר. במידה ויהיו הצעות זהות לחלוטין במחיר ובאיכות, המשרד יערוך הגרלה לבחירת ההצעה הזוכה.

10.10. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, בדבר עידוד נשים בעסקים, כמובא בנספח ט"ו למכרז. על פי התיקון לחוק, אם התקבלו שתי הצעות זהות או יותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר" כהגדרתם בנספח הנ"ל.

10.11. כשיר שני – המשרד שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לאיכות ההצעות ועל פי שיקול דעתו המוחלט לבחור זוכה (כשיר) שני, שיהיה המציע שהצעתן זכתה במקום השני. היה ומכל סיבה שהיא, לא ייחתם חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה על ידי המשרד ו/או לאורך תקופת ההתקשרות לא עמד הזוכה הראשון במכרז בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עמו או בוטל חלק ממנו, יהא רשאי המשרד לאשר התקשרות לגבי מתן השירותים או כל חלק מהם עם הכשיר השני שנבחר לפי סעיף זה, בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

11. פיקוח ובקרה

11.1. המשרד יהיה רשאי להפעיל מערכת בקרה (פנימית ו/או חיצונית) על פעילות הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות, החל מתקופת ההתארגנות ועד למועד סיום כל ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות בין שני הצדדים.

11.2. על מנת לאפשר פיקוח יעיל, יעביר איש הקשר מטעם הזוכה תכנית עבודה חודשית שתכלול את התוכניות לביצוע לרבות סדרי עבודה, קצב עבודה, הפרעות לתפקוד תקין של מקום ביצוע העבודה וכל דרישה אחרת שייקבע המשרד, התכנית תהיה כפופה לתכנית העבודה המצ"ב כנספח למכרז. אחת לשבוע יתקיים במשרדי השמ"ט דיון פיקוח ובקרה בהשתתפות מנהל אתר, ומהנדסי ביצוע.

12. פיצויים מוסכמים

12.1. הזוכה ישלם למשרד כפיצוי מוסכם וקבוע מראש את הסכומים המפורטים להלן בגין ביצוע או אי ביצוע כל אחד מהמעשים ו/או המחדלים כדלהלן:

מעשה/מחדל	פיצוי מוסכם בגין כל מקרה
השבתת אזורי עבודה במבנה כתוצאה מהעבודה שלא בתיאום מראש עם הממונה מטעם השמ"ט	1000 ₪ ליום
הפסקת התקשרות עם אחד מקבלני המשנה שאושרו במסגרת ההצעה ללא אישור המשרד מראש	10,000 ₪
אי עמידה באבני הדרך המצויים בתכנית העבודה כפי שתאושר על ידי המשרד בישיבת ההתנעה.	1,000 ש"ח ליום

12.2. במידה וסכום הפיצוי המצטבר בגין סעיפים אלו יעבור את סך 50,000 ₪ תופסק מיידית עבודת הזכיין, בנוסף תחולט הערבות והמשרד יוכל לבקש כל סעד אחר שימצא לנכון.

12.3. אופן מימוש הפיצויים: אחת לרבעון, יקזז המשרד מהתשלום החודשי לזוכה, את סכום הפיצויים בהם חויב הזוכה, בתקופה שקדמה לעריכת החישוב. היה הסכום החודשי נמוך

מסכום הפיצויים תקווה היתרה מהסכום החודשי העוקב שישולם עד לכיסוי כלל סכום הפיצויים שנקבע. הודעה על סכום הקיזוז, אשר תכלול את פירוט אירועי ההפרה, תישלח לזוכה, בסמוך לביצוע קיזוז כאמור.

12.4. בכל מקרה בו קיימת יתרת פיצויים שטרם קוזזה יהא המשרד רשאי לחלט את הערבות שהופקדה בידיו ו/או כל חלק מערבות זו.

12.5. מובהר, כי קיזוז הפיצוי המוסכם כאמור, אינו גורע מכל זכות או תרופה שעומדת למשרד לפי כל דין, ולרבות זכויותיו כלפי הזוכה לפי דיני החוזים, והמשרד יהיה רשאי לפעול כנגד הזוכה בכל דרך אחרת שימצא לנכון, ביחס לכל הפרה של התחייבויות הזוכה לפי תנאי הסכם ההתקשרות.

13. תוקף ההצעה והתחייבות המציע

13.1. הצעת המציע עפ"י תנאי המכרז תהיה בתוקף למשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

13.2. המשרד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם.

13.3. המציע מתחייב כי במידה ויזכה במכרז, יחתום על הסכם ההתקשרות כדוגמת נספח א', עפ"י דרישת המשרד תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה בכתב.

13.4. חזר בו המציע מהצעתו ו/או נמנע מלקיימה, יהיה המשרד רשאי לחלט את ערבות המכרז, כולה או מקצתה, בנוסף לכל סעד אחר העומד לרשות המשרד לפי כל דין.

13.5. המציע מתחייב, כי במידה ויזכה במכרז יעמיד לרשות המשרד ערבות ביצוע כאמור בסעיף 9 לעיל, במועד חתימת החוזה.

13.6. מובהר בזאת כי המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ללא קשר לתוצאות הליך המכרז.

13.7. קבלת ההודעה על הזכייה במכרז אינה מהווה אישור לתחילת ההתקשרות.

14. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

14.1. טופס הגשת ההצעה – נספח ו' (לרבות פירוט רשימת פרויקטים ועבודות)

14.2. הצעת מחיר על פי נספח ה' – כתב כמויות.

14.3. פרטי המציע בנוסח המצורף בנספח ז'.

14.4. תעודות רישום תאגיד/עוסק מורשה

14.5. כלל המסמכים הנדרשים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, לרבות אישור ר"ח או פקיד שומה בדבר ניהול ספרים כחוק ותצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים המצורף בנספח יז'.

14.6. אישור עו"ד עדכני לעניין התאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמובא בנספח י"ב'.

14.7. תאגיד יצרף אישור רואה חשבון המציע בדבר היעדר הערת "עסק חיי" כמובא בנספח י"ג'.

14.8. אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה, כאמור בנספח ט"ו', אם רלוונטי.

14.9. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים, כמפורט בסעיף 25 להלן, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום

כחברה מפרת חוק. נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: www.Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

14.10. תצהיר של מנהל העבודה המוצע ובעלי השליטה חתום בפני עו"ד בדבר העדר רישום במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 ועמידה בדרישות תנאי הסף כמפורט ב**נספח י"ד**.

14.11. התחייבות המציע לחתום על הסכם השירותים וחתומת המציע בראשי תיבות על הסכם ההתקשרות המצורף ב**נספח א'**.

14.12. פרטי קבלני המשנה וניסיונם על פי המפורט בנספחים **ט, טו, טז** לרבות הצהרה על התחייבות למתן השירותים. הצהרה זו תחתם בפני עו"ד.

14.13. **נספח ט"ז** – העדר ניגוד עניינים

14.14. **נספח י"ח** – אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי

14.15. ערבות הגשת הצעה כנדרש בסעיף 8 וכמפורט ב**נספח ח'**.

14.16. התחייבות לשמירת סודיות כמפורט ב**נספח י"א'**.

14.17. שובר הקבלה המקורי על תשלום 1000 ₪ בגין רכישת מסמכי המכרז.

14.18. כל מסמך או נספח אחר הנדרש בהתאם לתנאי מכרז זה.

14.19. המציע יקפיד לבדוק את הצעתו ולוודא כי היא מלאה וכוללת את כל המרכיבים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

14.20. הגשת ההצעה תעשה בהתאם לנספחים למכרז זה. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.21. על המציע למסור את כל המסמכים התומכים בעמידתו בדרישות המכרז וכשירותו המקדמית כאמור במסמך זה, וכן את הערבות להצעה הנזכרת לעיל כחלק בלתי נפרד מהצעתו למכרז.

14.22. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה לפסול את ההצעה. על אף האמור, המשרד רשאי שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המשרד שומר לעצמו את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת ההצעות.

15. הגשת ההצעה

15.1. כל הצעה תוגש בשפה העברית בחמישה (5) עותקים חתומים. עותק אחד ישמש כמקור וארבעה (4) עותקים נאמנים למקור. הצעת המשיב תכלול תוכן עניינים. כל עמוד בהצעה ימוספר.

15.2. בנוסף יוגש עותק של ההצעה כולל כל הנספחים על גבי מדיה מגנטית בפורמט Microsoft Word או כל פורמט מקובל אחר.

15.3. באחד מחמשת העותקים של ההצעה שיוגשו, יושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי המהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית" (ראה סעיף 2020: זכות עיון). ועדת המכרזים תבחן את ההצעות ותחליט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי באם מדובר בסוד מסחרי. אין חובה להגיש עותק כאמור. נמנע המציע מלהגיש עותק כאמור בסעיף קטן זה, יחשב הדבר כאילו הודיע המציע

כי אין כל מידע סודי בהצעתו. מודגש בזאת, כי בסימון מידע כלשהו בהצעה כ"סוד מסחרי", יראו את המציע כמוותר במפורש על זכות העיון, ככל שקמה לו על פי דין, במידע המקביל במהותו, בהצעות המשתתפים האחרים במכרז.

15.4. על המציע לשים את ההצעה בתוך מעטפה חתומה וכפולה. אל המעטפה יוכנסו כל המסמכים המפורטים בסעיף 14 לעיל, לרבות ערבות ההצעה (כולל כתב הערבות המקורי) וכן את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה במציע. על גב המעטפה החיצונית יציין המציע את מס' המכרז ואת שמו של המכרז.

15.5. את ההצעות על המציעים להפקיד בתיבת המכרזים של השירות המטאורולוגי, בבית דגן ירושלים, לא יאוחר מיום **24.12.2014**. בשעה 12:00 בדיוק. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הנקוב לעיל לא תידון.**

15.6. המציע לא ימחק או לא יתקן או לא ישנה את המכרז ו/או סעיף מסעיפיו ו/או נספח מנספחיו. המשרד רשאי לראות בכל שינוי, תיקון או הוספה שייעשו, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את ההצעה.

15.7. כל מסמכי המכרז הם רכוש המשרד והם נמסרים למציע למטרת הגשת הצעות בלבד. אין המציע רשאי להעתיקם, לצלמם, להעבירם לאחר, לאפשר לאחר לעיין בהם או להשתמש בהם, או בכל חלק מהם למטרה אחרת כלשהי.

15.8. הגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו במכרז מהווים הצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ידועים לו ומקובלים עליו.

16. קבלת מסמכי המכרז:

16.1. מפרט המכרז מפורסם באתר האינטרנט שכתובתו WWW.MR.GOV.IL (אתר מינהל הרכש הממשלתי), וניתן לעיין בו דרך אתר האינטרנט הנ"ל ללא תשלום. כל התוכניות, כתב הכמויות והמפרטים יפורסמו באתר למעט הספר הכחול שהינו מסמך כללי שאמור להיות ברשות הקבלן, במהלך סיור הקבלנים יקבלו המציעים הפוטנציאליים דיסק CD הכולל את כלל הקבצים, כתבי הכמויות, המפרטים והתוכניות בצורה מאורגנת.

16.2. **תשלום דמי השתתפות במכרז:** רשאי להגיש הצעה למכרז רק מציע אשר שילם את דמי ההשתתפות במכרז בסך של 1000₪. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. המציע ישלם את דמי ההשתתפות בבנק הדואר לחשבון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים מס' 0246185. על שובר התשלום יש לציין במפורש: "מכרז מספר 3/14 לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן"

17. סיור קבלנים – חובה

סיור קבלנים יתקיים ביום 27.11.2014 שעה 10:00 השתתפות בסיור הקבלנים מהווה תנאי סף להגשת ההצעות, ומציע שלא ישתתף בסיור, תפסל הצעתו.

18. שאלות הבהרה

18.1. מציע שיש לו שאלות, הערות או השגות בקשר לתנאי המכרז, מסמכי המכרז או כל חלק מהם מוזמן לפנות בכתב אל מר ישראל חדד, באמצעות דוא"ל hadadi@mot.gov.il עד ליום 4.12.2014. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספרי הטלפון, הפקס והדוא"ל שלו. לא ייענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד האמור. באחריות המציע לוודא הגעת שאלות הבהרה בטלפון מס' : 03-9545488.

18.2. כל תשובה או הבהרה תישלח בכתב לפונה באמצעות דוא"ל, על פי המען הרשום במסמכי הפניה, וכן לשאר המציעים הפוטנציאליים שמסרו כתובתם כמפורט בסעיף 18.1 לעיל

מבלי לפרסם את זהות הפונה. רק תשובות והבהרות בכתב תחייבנה את המשרד ויהוו חלק ממסמכי המכרז. מודגש בזאת כי כל תשובה או הבהרה תימסר בכתב לפונה וכן לשאר המציעים שרכשו את מסמכי המכרז, והמציא את פרטיהם למשרד עד ליום 4.12.2014, כמפורט לעיל. מציע אשר לא ימציא את פרטיו עד למועד הנקוב לעיל, ייחשב כמי שוויתר על זכותו לקבלת תשובות המשרד לשאלות הבהרה, של מציעים פוטנציאליים אחרים.

18.3. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז על נספחיו, לאחר הגשת הצעת המציע.

19. דרישה למידע נוסף

19.1. ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע לגלות פרטים נוספים מלאים ומדויקים לכל עניין שלא ניתן בהצעתו להנחת דעתה ואשר נחוצים לדעתה לשם הערכת המציע.

19.2. ועדת המכרזים רשאית, מטעמים שירשמו בפרוטוקול, להזמין מציע לשם בירור פרטים בהצעה וכן פרטים הדרושים לה לשם קבלת החלטתה.

20. זכות עיון

20.1. ההצעות הזוכות תהיינה פתוחות לעיון המשתתפים במכרז, בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, למעט אותם חלקים אשר מהווים לדעת חברי ועדת המכרזים סוד מקצועי ו/או מסחרי.

20.2. מציע המגיש את הצעתו למכרז זכאי לבקש שחלקים מסוימים מהצעתו יישארו חסויים עקב היותם סוד מקצועי ו/או מסחרי תוך הצגת הנימוקים לבקשה. בקשת המציע תידון בוועדת המכרזים והחלטתה בעניין תהיה סופית.

20.3. שימת לב המציעים מופנית לאמור בסעיף 20.2 לעיל, לעניין הסכמתם המפורשת לזכות על זכות העיון בהצעות המשתתפים האחרים במכרז, ביחס למידע מקביל במהותו למידע שסומן על ידם כ"סוד מסחרי" בהצעתם.

21. תניית שיפוט בלעדי

סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל דבר ועניין בקשר עם הליך מכרז זה, תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

22. איסור תיאום הצעות

22.1. המציע, בעל עניין במציע, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו.

22.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המדובר באיסור לתיאום הצעות לרבות:

22.2.1. כריתה מפורשת של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיבו'.

22.2.2. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.

23. בעלות במידע וסודיות

- 23.1. כל מידע שיגיע לידי הזוכה, במסגרת ההתקשרות עם המשרד או במסגרת מתן השרות או בקשר להסכם שייחתם בינו לבין המשרד יהיה בבעלותו המלאה והבלעדית של המשרד והזוכה מתחייב לשמור בסודו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעתו של כל אדם אחר נתונים או מידע כלשהו, אשר יגיעו אליו במסגרת מתן השרות כאמור או לעשות בו כל שימוש מלבד השימוש הנדרש לצורך ביצוע השרות המפורט במכרז. התחייבות זאת תחול במהלך תקופת השרות, לפנייה ובמשך חמש שנים לפחות לאחר סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.
- 23.2. הזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי שמירת סודיות מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' לחוק העונשין התשל"ז-1977.
- 23.3. הזוכה מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על ידי עובדיו, וכל המועסקים על ידו.
- 23.4. הזוכה במכרז מתחייב לחתום על הצהרה על שמירת סודיות המצורפת כנספח יא' למסמכי המכרז לכך שסודיות כאמור תישמר על ידו, על ידי עובדיו וכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע מטלות השרות הנדרש לפי מכרז זה.

24. חשש לניגוד עניינים

- 24.1. המציע מצהיר בזאת כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות שלו ו/או של מי מהמועסקים על-ידו ו/או של מי מטעמו לבין ביצוע העבודה ומתן השרות נשוא מכרז זה.
- 24.2. המציע מתחייב לא להימצא ו/או להיקלע למצב של ניגוד עניינים בין מתן השרות לפי תנאי מכרז זה לבין עבודות אחרות שהוא מבצע.
- 24.3. המציע מתחייב בזה לא להתקשר עם גורם מחוץ לו אשר קיימת אפשרות כי הוא או עובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.
- 24.4. המציע מתחייב בזה, שאם וכאשר תתעורר אצלו איזו אפשרות או חשד כי במהלך עבודתו עבור משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, על פי תנאי מכרז זה, עלול הוא או אחד מעובדיו, או אחד מהקשורים עמו לביצוע החוזה להימצא במצב בו תהיה קיימת אפשרות לניגוד עניינים, ידווח על כך מייד בכתב למשרד ויפסיק את אותה פעילות עד לקבלת אישור המשרד להמשיכה, אם יינתן.
- 24.5. מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע אשר על פי שיקול דעתו, מתקיים לגביו חשש לניגוד עניינים.

25. היעדר חובות לרשם החברות/שותפויות

תנאי מוקדם להתקשרות המשרד בחוזה עם המציעים הזוכים, יהיה הצגת נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה, וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

26. ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

26.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

הקבלן ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, לרבות עבודות בטון, עבודות איטום, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר, ועבודות בנייה נוספות, כל החומרים, המערכות והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

26.1.1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, הציוד, מערכות אינסטלציה, מערכות ואביזרי מיזוג אוויר, אביזרי ומתקני חשמל, חלונות ודלתות אלומיניום, אביזרי גילוי אש והתשתית על בסיס ערך כחדש. למען הסר ספק הכיסוי יכלול גם כיסוי לנזק טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;
8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז;
9. כיסוי לנזק טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

ככל שישולמו מקדמות על ידי משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי למבטח בכתב אחרת.

26.1.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 5,000,000 שקלים חדשים.

- הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

26.1.3. פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט";
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי;
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

26.2. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, מתקנים, אביזרים וציוד נלווה בגין עבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנוזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש;
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.

26.3. ביטוח אחריות מקצועית - מהנדסים

- א. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המהנדסים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- ד. אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי. - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המהנדסים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי .

26.4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

27. א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

העתיקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן למשרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי עד למועד חתימת החוזה.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי בתוקף.

הקבלן מתחייב להציג את העתיקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כווייתור של מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

28. העברת ומתן זכויות

לזוכה לא תהיה הזכות להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות בדרך כלשהי זכות מזכויותיו או חובה מהתחייבויותיו בקשר להסכם או על פיו או הנובעות ממנו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמתו של המשרד מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שיקבע המשרד לפי שיקול דעתו.

29. אחריות ושיפוי

הזוכה ישא באחריות מלאה כלפי המשרד לכל נזק לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו במישרין או בעקיפין למשרד, לזוכה, לעובדיו ו/או לשלוחיו ולכל צד ג' שהוא, תוך כדי ועקב או כתוצאה מביצוע התחייבותיו על פי מכרז זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין אי מתן השירות והמשרד יהיה פטור מאחריות לכל נזק כאמור. הזוכה יפצה את המשרד בגין כל נזק אשר הוא אחראי לו כאמור לעיל וישפה את המשרד בגין כל תשלום בו ישא עקב תביעה אשר תוגש נגדו בגין נזק אשר הזוכה אחראי לו כאמור לעיל ו/או על פי כל דין.

30. רשימת הנספחים המצורפים

להלן רשימת הנספחים המצורפים למכרז:

- 30.1. **נספח א'**: חוזה מדף
- 30.2. **נספח ב'**: תיקונים לחוזה.
- 30.3. **נספח ג'**: מפרט מיוחד.
- 30.4. **נספח ד'**: מפרט כללי (הספר הכחול)- לא מצורף.
- 30.5. **נספח ה'**: כתב כמויות
- 30.6. **נספח ו'**: טופס הגשת הצעה
- 30.7. **נספח ז'**: טופס פרטי המציע
- 30.8. **נספח ח'**: נוסח כתב ערבות לקיום תנאי המכרז.
- 30.9. **נספח ט'**: פרטי קבלני המשנה.
- 30.10. **נספח 10**: הצהרת קבלני המשנה על עמידתם בתנאי הסף והתחייבותם למתן השירות
- 30.11. **נספח י'**: אישור עריכת ביטוחים
- 30.12. **נספח י"א**: התחייבות לשמירת סודיות
- 30.13. **נספח י"ב**: אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה.
- 30.14. **נספח י"ג**: אישור רו"ח בדבר העדר רישום "עסק חי".
- 30.15. **נספח י"ד**: העדר רישום פלילי.
- 30.16. **נספח ט"ו**: עידוד נשים בעסקים
- 30.17. **נספח ט"ז**: העדר ניגוד עניינים
- 30.18. **נספח י"ז**: תצהיר לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו-1976
- 30.19. **נספח י"ח**: אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי
- 30.20. **נספח י"ט**: הוראת תכ"ם 12.7.9 עידוד העסקת עובדים ישראלים.
- 30.21. **נספחים נוספים**:
- 30.22. **תוכניות, לוח זמנים עקרוני**

מדינת ישראל
משרד האוצר – אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד
אגף / יחידה

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל /

לבין

בדבר ביצועו של

נוסח התשס"ה- אפריל 2005

מדינת ישראל

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל / _____ בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי _____
שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

_____ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.
הואיל והמזמין רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו _____

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה תמורת סכום של _____ ש"ח (במילים):

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש _____ שנת _____, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 - (ג) המפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____

כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:

_____ .1

_____ .2

_____ .3

<u>מפתח</u>	
<u>עמוד</u>	
טופס החוזה	2

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי	
סעיף 1 – הגדרות	6
סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	7
סעיף 3 – הסבת החוזה	8
סעיף 4 – היקף החוזה	9
סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	9
סעיף 6 – אספקת תכניות	10
סעיף 7 – ביצוע המבנה	10
סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	11
סעיף 9 – מסירת הודעות	11
פרק ב' – הכנה לביצוע	
סעיף 10 – בדיקות מוקדמות	12
סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים	12
סעיף 12 – סימון ונקודות גובה	13
פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח	
סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן	14
סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים	14
סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	14
סעיף 16 – נזיקין למבנה	15
סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש	16
סעיף 18 – נזיקין לעובדים	16
סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן	16
סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל	17
סעיף 21 – פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	17
פרק ד' – התחייבויות כלליות	
סעיף 22 – גישת המפקח למקום המבנה	18
סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב	18
סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב	18
סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה	18
סעיף 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	19
סעיף 27 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	19
סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה	19
סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	19

- סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים 20
 סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה 20

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן 21

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים 22
 סעיף 34 – העדפת טובין מתוצרת הארץ 22
 סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה 23
 סעיף 36 – חומרים במקום המבנה 25
 סעיף 37 – בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים 26
 סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה 26

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה 28
 סעיף 40 – העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן 28
 סעיף 41 – מועד השלמת המבנה 28
 סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת המבנה 28
 סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול 30
 סעיף 44 – החשת קצב ביצוע המבנה 30
 סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 30
 סעיף 46 – הפסקת עבודה 31
 סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 33

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים 34
 סעיף 49 – הערכת שינויים 34
 סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית 35
 סעיף 51 – רשימת תביעות 36

פרק ט' – מדידות

- סעיף 52 – מדידת כמויות 37
 סעיף 53 – הקצבים ומחירי יסוד 37

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה 39
 סעיף 55 – בדק ותיקונים 39
 סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם 40
 סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56 40

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה 41
 סעיף 59 – תשלומי ביניים 42
 סעיף 60 – סילוק שכר החוזה 44

46 סעיף 61 – תשלומי יתר
47 סעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
	פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע
49 סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
51 סעיף 64 – קיזוז
51 סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
52 סעיף 66 – ביול החוזה
52 סעיף 67 – מס ערך מוסף
53 נספח 1- נוסח ערבות בנקאית

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' – כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** – מדינת ישראל באמצעות משרד _____
- "המנהל"** – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המפקח"** – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה"** – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע המבנה"** – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי"** – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
- "חומרים"** – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"** – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- "אתר פתוח"** – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו

התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

”ריבית החשב הכללי” – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

”שכר החוזה” – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ”א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- (3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 - (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
 - (ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת

העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) תכניות;
- (ב) מיפרט מיוחד;
- (ג) כתב כמויות;
- (ד) אופני מדידה מיוחדים;
- (ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות;
- (ב) אופני מדידה מיוחדים;
- (ג) מיפרט מיוחד;
- (ד) תכניות;

(ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראלים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

7. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;.
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(א) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- (6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:
- (א) את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18 .
- (5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיוספקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת – קרקעיות והעל – קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה – יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.
- (2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה – 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך

התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסקל ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;
- (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- (ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה;
- (ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;

- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (2), ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

= Q הוצאות התקורה;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ;

= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

= T0 תקופת הביצוע החוזית;

= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או

תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו- 62 (5) בתנאי

החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- (5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל – 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב – 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א).

הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

- (6) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עלולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;
- (ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
- (7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).
- (8) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ – 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה – 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו – (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא – כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא – כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- (6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הקצבים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו- (2).

פרק י' – השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

54. (1) הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

בדיק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של

תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62(1) בתנאי החוזה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62(3) (א) בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;
- (ב) למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62(3) (א) בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה – 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.

(6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ואו הפרשי הצמדה.

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

- (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים;
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה;
- (ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:
- (א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה – 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;
- (ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה – 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
- (4) בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו – 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

(6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

(7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד לתשלום ריבית החשב הכללי בפועל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת – ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש:
- (א) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן;
- (ב) על היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן, שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (4) (א) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (5) (א) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי;

- (ב) אם היתרה, כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4), תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- (6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62) בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה.
- (8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.
- (11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (1) בחוזה זה –

”מדד” – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

”חודש בסיסי” – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים.

”תנודות במדד” – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה

העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.

(3) (א) (1.1) עבור כל התקשרות האמורה להימשך תקופה של 18 חודשים, או פחות, לא תשולם כל התייקרות.

(1.2) עבור כל התקשרות האמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, לא תשולם כל התייקרות עבור 18 החודשים הראשונים.

(1.3) בעבודות לפי סעיף 1.1 לעיל, אם משך העבודה יתארך, לפי אופציה בחוזה ו/או לפי אישור אחר, מעבר ל-18 חודש, ובעבודות לפי סעיף 1.2, החודש הבסיסי יהיה 18 חודש מעבר להגדרתו בסעיף 62 (1).

(1.4) בעבודות לפי סעיפים (1.1), (1.2) ו(1.3) לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים, חל שינוי במדד ושיעורו עלה לכדי 4%, או יותר, מעל למדד בחודש הבסיסי, יוגדר החודש הבסיסי, כחודש שבו חל השינוי של 4%.

(1.5) אם יחולו תנודות במדד, בהתבסס על הגדרת החודש הבסיסי בסעיף (3) (א) לעיל, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן;

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3) (א), יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:

תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי השינוי במדד בין המדד בחודש הבסיסי כהגדרתו בסעיף (3) (א) לעיל, מדד ב – 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מעליית המדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים;

- (ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- (4) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- (5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
- (ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי

- בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(1) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי

המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביול חוזה

66. הוצאות ביול חוזה, במידה וקיימות, חלות על הקבלן.

מס ערך מוסף

67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

נספח 1**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

מדינת ישראל / משרד _____

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך

של _____ (במילים: _____)

שתדרשו מאת _____ בקשר לחוזה

מס' _____ .

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד

המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____

לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק

דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת הגנה שיכולה לעמוד ל - _____

_____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

תאריך _____ חתימה _____

נספח ב' למכרז – תיקונים לחוזה

1. האמור בחוזה יהיה כפוף לאמור במסמכי המכרז
2. בעמ' 2 לחוזה סעיף 1: לפני (א) יבוא: "מסמכי המכרז"
3. מכותרת סעיף 19 בעמ' 16 להסכם, יושמטו המילים: "על ידי הקבלן", כך שייקרא "ביטוח" בלבד.
4. סעיף 20 בעמ' 17 להסכם, בטל.

נספח ג' - ראה רצ"ב

תחילת העבודה: 01/01/14
סיום מתוכנן: 30/09/14

מזמין: שרות המטאורולוגי
אתר: בניין ראשי
מפקח: דמיטרי אלשנסקי ניהול והנד

05/11/2014
דף מס': 001

מכרז

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 עבודות בטון				
	תת פרק 02.0 הנחיות כלליות				
	להלן הנחיות כלליות לשיקום אלמנטים מבטון: 1. הסרת חלקים רופפים, חשיפת הברזל בכל היקפו לפחות 2-3 סמ, וניקוי החלודה בעזרת מברשת פלדה או כל מיכשור מכאני אחר. 2. שטיפה בלחץ מים 3. צביעת הברזלים החלודים בחומר מסוג סיקה ארמטק 110, המתנה מספר שעות לייבוש ומריחה נוספת ע"ג הברזל וע"ג הבטון הפגום (החומר נותן הגנה אנטי קורוזיבית וקישור בין בטון חדש לישן). 4. לא יאוחר משעתיים מגמר המריחה השנייה יש לבצע הטלאה בחומר מסוג סיקה רפ לשיחזור מלא של פני הבטון. 5. כחלופה לשימוש בסיקה רפ ניתן לבצע את התיקונים באמצעות חומר F REP-MUR של חב' כרמית מיסטר פיקס.				
	סה"כ 02.0 הנחיות כלליות				
	תת פרק 02.1 שיקום בטון קיים				
02.1.010	טיפול בברזל חשוף באלמנטים קונסטרוקטיביים של השלד כולל קילוף עדין של בטון סדוק, גילוי ברזל קונסטרוקטיבי, סיתות מסביב למוטות הברזל, ניקוי והסרת חלודה, מריחה של שכבה מקשרת ויציקה עד לכיסוי מלא של האלמנט, כולל תיקוני טיח והכנה לצביעה. במקרה של חשיפה יותר ממוט אחד באותו מקום הטיפול יבוצע בשלבים, הכל בהתאם להנחיות לביצוע בתת פרק 02.0 והנחיות המפקח. המדידה - לפי הנקודה המטופלת בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	120.00		
	להעברה בתת פרק 02.1				

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 002

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
02.1.020	טיפול באלמנטים טרומיים בחזיתות הבניין כולל קילוף עדין של בטון סדוק, גילוי ברזל חשוף, ניקוי והסרת חלודה, מריחה של שכבה מקשרת ויציקה בסיקה גראוט בלתי מתקבץ עד לכיסוי מלא של האלמנט, כולל תיקון פני האלמנט עם הוספת אגרגט בזלת כדוגמת קיים בבניין, הכל בהתאם להנחיות המפקח ובהתאם למצב הקיים. מדידה לפי אלמנט שעבר את הטיפול הנ"ל.	קומפ'	100.00		
02.1.030	החלפה של אלמנט טרומי שבור באלמנט חדש לפי קביעת המפקח מראש, כולל פירוק פריקסט קיים ע"י סיתות עדין ללא פגיעה לאלמנטים סמוכים, יצירת פריקסט חדש באותה צורה כולל שכבה חיצונית של בזלת כדוגמת קיים, הרכבתו במקום כולל עיגון בשתי נקודות לפחות, כיסוי העוגנים והכנה לצביעה. לפני ביצוע העבודות הנ"ל על הקבלן לבצע דוגמה של הפריקסט לאישור המפקח.	קומפ'	50.00		
02.1.040	עיבוי עמודי בטון קיימים בבטון ב-40 שקיעה 6" ללא פוליה, במידות חתך שונות וקטנות כולל קילוף טיח קיים עד לחשיפת הבטון, הוספת קוצים בקוטור 8 מ"מ כל 30 ס"מ ושתי מוטות בקוטור 10 מ"מ לאורך העיבוי, כולל טיח חוץ עד לקבלת שטח מוכן לצבע. המדידה תהיה לפי מ"א של העיבוי בשטח החתך עד 0.1 מ"ר.	מטר	45.00		
02.1.050	יציקות קטנות במקומות שונים בבטון ב-30 בנפח כל יציקה עד 0.2 מ"ק, כולל קוצים וברזל זיון במידה ויידרש, הכל לפי הוראה המפקח	יח'	20.00		
02.1.060	יציקת תקרות בטון בפיר מעלית משא לאחר פירוקה כולל מעברים הנדרשים עבור מערכות חשמל ומ"א אשר יותקנו במקום זה. מחיר מ"ר של תקרה כולל קידוח קוצים בקוטור עד 12 מ"מ עם דבק אפקסי, ברזל זיון לפי פרט שיינתן לאחר פירוק המעלית, טספנות ויציקת בטון ב-30. מדידה לפי מ"ר נטו. יציקה עד 0.5 מ"ר תחושב כ-0.5 מ"ר.	מ"ר	15.00		
סה"כ 02.1 שיקום בטון קיים					
סה"כ 02 עבודות בטון					

05/11/2014

דף מס': 003

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.0 הנחיות כלליות					
<p>כל עבודות האיטום יבוצעו ע"י קבלן מוכר בתחום האיטום כולל מתן תעודת אחריות ל-5 שנים לפחות.</p> <p>כל עבודות האיטום יבוצעו לפי הוראות המפרט הכללי (הספר הכחול) לרבות אופני מדידה.</p>					
סה"כ 05.0 הנחיות כלליות					
תת פרק 05.1 תיקון איטום גגות קיימים					
05.1.010	תיקון איטום מקומי בשטח עד 1.0 מ"ר כולל פתיחת כיסי אוויר/מים, ייבוש וניקוי, הלחמת יריעות קיימות והוספת יריעה ביטומנית חדשה בעובי 5 מ"מ עם אגרגט לבן תוך כדי שמירה על השיפועים הקיימים.	יח'	100.00		
05.1.020	תיקון איטום מקומי בשטח מעל 1.0 מ"ר, לרבות כנ"ל.	מ"ר	200.00		
05.1.030	תיקון רולקות קיימות כולל יריעה ביטומנית נוספת, לרבות חיבור עם איטום קיים וקירות ו/או מעקים בניימים.	מטר	500.00		
05.1.040	איטום שטח הגג הקיים ביריעה ביטומנית מסוג S.B.S. מצופה באגרגטים בעובי כולל של 5 מ"מ כולל כל שלבי הביצוע לרבות הכנת סביב פתחים קיימים, מעברי צנרת, בסיסים למינהם וכיו"ב כשלב מוקדמם לאיטום הגג.	מ"ר	1050.00		
סה"כ 05.1 תיקון איטום גגות קיימים					
סה"כ 05 עבודות איטום					

05/11/2014
דף מס': 004

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 07 עבודות אינסטלציה					
תת פרק 07.0 הנחיות כלליות					
כל העבודות יבוצעו לפי הנחיות והוראות ביצוע של ספק החומר (צנרת H.D.P.E או צינורות מסוג אחר) ובהתאם להנחיות של המפרט הכללי (הספר הכחול) לרבות אופני המדידה					
סה"כ 07.0 הנחיות כלליות					
תת פרק 07.1 צנרת ניקוז מזגנים					
07.1.010	פירוק צנרת ניקוז מזגנים קיימת בכל הבניין כהכנה לביצוע צנרת חדשה לפי הפירוט בתכניות, מפרט וכתב הכמויות. הכל קומפלט אחד מושלם כולל פיגום, פינוי פסולת ופתרונות זמניים לשלבי ביניים של הביצוע.	קומפ'	1.00		
07.1.020	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים, סמויים או במילוי כולל ספחים, קוטר 4" .	מטר	100.00		
07.1.030	צינורות פיליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע לרבות ספחים, מותקנים גלויים או סמויים בקוטר 40-50 מ"מ	מטר	340.00		
07.1.031	צנורות פ.י.ו.י.סי. לשפכים חמים (דולחין) וניקוז מ"א בקוטר (32-40) כולל כל הספחים הדרושים. תוצרת לפיסקי או שו"ע.	מטר	540.00		
07.1.040	צנור שרשורי לניקוז מ"א בקוטר 3/4" כולל כל הספחים הדרושים לחיבורים והתאמות.	מטר	300.00		
07.1.050	תעלת P.V.C בגודל 5X5 ס"מ, לניקוז מזגנים בצבע לבן.	מטר	670.00		
07.1.060	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ בקווים אנכיים ו/או אופקיים לפי עובי הקיר להסתרת צנרת 4" או 2" מכל סוג שהוא, לרבות טיח והכנה לצבע.	מטר	280.00		
07.1.070	בור חלחול במילוי חצץ בקוטר 50 ס"מ, כולל חפירה ומכסה.	יח'	5.00		
להעברה בתת פרק 07.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 005

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
07.1.080	תוספת עבור ביצוע מעברים תת קרקעיים עבור צינורות ניקוז ראשיים כולל חצירה בבטון ו/או אספלט והחזרת המצב לקדמותו ברמה מקצועית.	מטר	60.00		
07.1.090	קידוח חורים בכוס יהלום (או חציבה עם "קונגו") בקוטר 2"-3" בקירות ו/או תקרות בטון קיימות עבור מעברים של צינורות ניקוז כולל ביטון מסביב לצינור לאחר התקנתו.	יח'	80.00		
07.1.100	קידוח חורים כנ"ל אך בקוטר 4"-5".	יח'	20.00		
סה"כ 07.1 צנרת ניקוז מזגנים					
סה"כ 07 עבודות אינסטלציה					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 006

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.1 תעלות ומובילים					
08.1.010	אספקה והתקנה של צינור מריכף כבה מאליו במידה עד 20 מ"מ עם חוט משיכה	מטר	200.00		
08.1.020	אספקה והתקנה של צינור מריכף כבה מאליו במידה 25 מ"מ עם חוט משיכה	מטר	200.00		
08.1.030	אספקה והתקנה של צינור מריכף כבה מאליו 50 מ"מ עם חוט משיכה	מטר	50.00		
08.1.040	אספקה והתקנה של צינור קוברה 50 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	100.00		
08.1.050	אספקה והתקנה של צינור קוברה 75 מ"מ עם חבל משיכה	מטר	100.00		
08.1.060	אספקה והתקנה של צינור 110PVC מ"מ דרג ח"ח	מטר	300.00		
08.1.070	אספקה והתקנה של צינור 160PVC מ"מ דרג ח"ח	מטר	350.00		
08.1.080	תעלת מתכת מגולוון אבץ חם מחורץ או אטום עם מכסה במידות עד 100X85 מ"מ ובעובי עד 1.2 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים, חיזוקים, זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תקרה כולל חומרי עזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	50.00		
08.1.090	תעלת מתכת מגולוון אבץ חם מחורץ או אטום עם מכסה במידות עד 200X85 מ"מ ובעובי עד 1.2 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים, חיזוקים, זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תקרה כולל חומרי עזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	160.00		
08.1.100	תעלת מתכת מגולוון אבץ חם מחורץ או אטום עם מכסה במידות עד 400X85 מ"מ ובעובי עד 1.5 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים, חיזוקים, זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תקרה כולל חומרי עזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	180.00		
להעברה בתת פרק 08.1					

05/11/2014

דף מס': 007

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.1.130	תעלת רשת מגולוונת אבץ חם במידות 200X85 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים חיזוקים זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תיקרה כולל כל חומרי העזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	350.00		
08.1.140	תעלת רשת מגולוונת אבץ חם במידות 300X85 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים חיזוקים זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תיקרה כולל כל חומרי העזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	50.00		
08.1.150	תעלת רשת מגולוונת אבץ חם במידות 400X85 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים חיזוקים זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תיקרה כולל כל חומרי העזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	50.00		
08.1.170	תעלת רשת מגולוונת אבץ חם במידות 600X85 מ"מ מותקנת ע"ג מתלים חיזוקים זרועות ואלמנטים אורגינליים ומתוצרת זהה לקיר או תיקרה כולל כל חומרי העזר להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	50.00		
08.1.180	סולם כבלים כבד מגולוון אבץ חם ברוחב 300 מ"מ ובגובה דופן 110 מ"מ מחוזק עם מתלים כפולים לתיקרה או לקיר כולל פינות, זוויות, צומת T מחברים, זרועות וכל אלמנט אורגינלי של יצרן הסולמות וכל חומרי העזר הנדרשים להתקנה מושלמת - כל האלמנטים יהיו בעלי גילון חם	מטר	9.00		
08.1.220	צינור מרירון בקוטר 25 מ"מ כולל חיזוקים, קשתות, מופות, זוויות וכל חומרי העזר הנדרשים להתקנה מושלמת	מטר	50.00		
08.1.230	צינור מרירון בקוטר 50 מ"מ כולל חיזוקים, קשתות, מופות, זוויות וכל חומרי העזר הנדרשים להתקנה מושלמת	מטר	25.00		
08.1.240	צינור PG בקוטר עד 25 מ"מ כולל מחברים אנטיגרונים טבעות חיבור, שלות ואת כל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע מושלם, קומפלט	מטר	25.00		
להעברה בתת פרק 08.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 008

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.1.250	תעלת PVC איבוקו במידות עד 60/60 ס"מ כולל זוויות ומחברים מקוריים, כולל אספקה והתקנה מושלמת	מטר	100.00		
08.1.260	תעלת PVC איבוקו במידות עד 120/60 ס"מ כולל זוויות ומחברים מקוריים, כולל אספקה והתקנה מושלמת	מטר	100.00		
סה"כ 08.1 תעלות ומובילים					
<u>תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים</u>					
08.2.010	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 3X1.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.020	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 5X1.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.030	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 6X1.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	25.00		
08.2.040	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 12X1.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	25.00		
08.2.050	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 24X1.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	150.00		
08.2.060	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 5X2.5 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.070	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 5X4 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	15.00		
08.2.080	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 3X4 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	20.00		
להעברה בתת פרק 08.2					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 009

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.2.090	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 5X6 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	15.00		
08.2.110	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 5X16 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	260.00		
08.2.140	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 4X70 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.170	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל N2XY בחתך עד 4X150 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.190	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל נחושת גמיש חד גידי בחתך 1x150 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.230	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של מוליך נחושת גלוי שזור או מבודד בחתך 35 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	200.00		
08.2.240	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של מוליך נחושת גלוי שזור או מבודד בחתך 70 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	150.00		
08.2.280	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של מוליך נחושת גלוי שזור או מבודד בחתך 150 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.290	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל NA2XY בחתך עד 4X35 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	100.00		
08.2.300	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל NA2XY בחתך 4X70 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	300.00		
להעברה בתת פרק 08.2					

05/11/2014

דף מס': 010

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.2.310	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל NA2XY בחתך עד 4X120 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	200.00		
08.2.320	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל NA2XY בחתך עד 4X150 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	140.00		
08.2.330	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל NA2XY בחתך עד 4X240 ממ"ר ע"ג תעלות, סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
08.2.340	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל פיקוד גמיש ממוספר בחתך עד 12X1.5 ממ"ר מותקן ומחווט לציוד פיקוד ובקרה	מטר	500.00		
08.2.350	אספקה, התקנה וחיבור מושלם של כבל פיקוד גמיש ממוספר בחתך עד 24X1.5 ממ"ר מותקן ומחווט לציוד פיקוד ובקרה	מטר	500.00		
08.2.360	כבל תקשורת CAT-7 או CAT-7E לתקשורת מחשבים / בקרה המתאים לתקשורת אחודה מחשב+טלפון	מטר	700.00		
08.2.380	אספקה התקנה וחיבור מושלם של כבל חסין אש מסוג NHXHX E90/FE180 בחתך עד 4X35 ממ"ר ע"ג תעלות סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	150.00		
08.2.390	אספקה התקנה וחיבור מושלם של כבל חסין אש מסוג NHXHX E90/FE180 בחתך עד 5X16 ממ"ר ע"ג תעלות סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	55.00		
08.2.410	אספקה התקנה וחיבור מושלם של כבל חסין אש מסוג NHXHX E90/FE180 בחתך עד 5X10 ממ"ר ע"ג תעלות סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	100.00		
08.2.430	אספקה התקנה וחיבור מושלם של כבל חסין אש מסוג NHXHX E90/FE180 בחתך עד 5X2.5 ממ"ר ע"ג תעלות סולמות ו/או מושחל בצנרת הנמדדים בנפרד	מטר	50.00		
להעברה בתת פרק 08.2					

05/11/2014

דף מס': 011

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.2.440	כפפה מבידוד מתכווץ בחום כדוגמת 3M לכבל 4 מוליכים בחתך עד 150 מ"מ, כולל כל העבודות הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם	יח'	16.00		
סה"כ 08.2 כבלים ומוליכים					
	תת פרק 08.3 הארקות והגנות				
08.3.010	פס השוואת פוטנציאלים ראשי מנחושת אלקטרוליטית בחתך של עד 10X80 מ"מ, באורך עד 1 מטר, מותקן ע"ג מבודדים, בתוך קופסא מוגנת, לרבות חיבור כל מוליכי ההארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 24 ברגים, לרבות שילוט סנדוויץ חרוט 'בר קיימא' ע"ג כל מוליכי הארקה בפס	קומפ'	1.00		
08.3.020	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך של עד 5X50 מ"מ ובאורך עד 600 מ"מ, מותקן ע"ג מבודדים, בתוך קופסא מוגנת, לרבות חיבור כל מוליכי ההארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 18 ברגים, לרבות שילוט סנדוויץ חרוט 'בר קיימא' ע"ג כל מוליכי הארקה בפס	קומפ'	1.00		
08.3.025	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית בחתך של עד 4X40 מ"מ ובאורך עד 600 מ"מ, מותקן ע"ג מבודדים, בתוך קופסא מוגנת, לרבות חיבור כל מוליכי ההארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 18 ברגים, לרבות שילוט סנדוויץ חרוט 'בר קיימא' ע"ג כל מוליכי הארקה בפס	יח'	6.00		
08.3.040	ביצוע נקודת הארקה מושלמת לארון שרתים בקו נפרד לפס הארקות כולל צנרת ומוליך הארקה בחתך 16 מ"מ וצינור PG בקוטר 20 מ"מ, כולל נעלי כבל, שרוול מתכווץ, ברגים ושילוט, חיבור מושלם ובדיקת רצף	יח'	4.00		
להעברה בתת פרק 08.3					

05/11/2014
דף מס': 012

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.3.050	<p>מהעברה</p> <p>מכלול הארקות והשוואת פוטנציאלים במתקן חשמל לרבות חיבור מוליכי הארקה לתקרות אקוסטיות, צנרת מים, צנרת ביוב, צנרת ספרינקלרים, תעלות רשת לכבלי חשמל ותקשורת, תעלות מתכת סולמות כבלים, תעלות מיזוג אוויר, פרטים מתכתיים של המבנה וכל שרות מתכתי אחר שידרש, אבטחת רציפות חשמלית לכל שרות מתכתי, העבודה תכלול התחברות לשרות מתכתי, לרבות מוליך הארקה, שלות, גישורים ואמצעי חיבור נדרשים. כולל מוליכים בחתך עד 25 מ"ר וכל העבודות והחומרים הנדרשים לטובת השוואת פוטנציאלים ורציפות הארקה מושלמת, במבנה יבוצע איפוס TNC-S</p>	קומפ'	1.00		
08.3.060	<p>ביצוע הארקת יסוד למבנה אנרגיה ראשי במתחם, הארקה תתבצע ע"י חישוף ברזל זיון בכל אחד מרגלי/צלעות המבנה ריתוך וגישור קוץ הארקה שיחובר לטבעת גישור חיצונית שתותקן בהיקף המבנה, טבעת גישור סביב המבנה הכוללת: 8 אלקטרודות בעומק $3 \times 1.5 = 4.5$ מטר, גיד חשוף 35 מ"ר טמון באדמה בעומק 1 מטר, חיבור לאלקטרודות הארקה וחיבור לקוצים במבנה, כולל ביצוע בדיקת מגר אדמה ע"י בודק מוסמך והעברת דוח מפורט למפקח ולמתכנן לצורך אישור הביצוע או המשך פעולות עד לקבלת תוצאה נדרשת, כולל כל החפירות והחזרת השטח לקדמותו, המצאים, שלטי הסימון, מוליכי ואביזרי החיבור וכד', כל העבודות והחומרים הנדרשים לשם ביצוע מושלם, קומפלט</p>	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.3					

05/11/2014

דף מס': 013

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.3.070	<p>מהעברה</p> <p>ביצוע הארקת יסוד למבנה שרות מטורולוגי הארקה תתבצע ע"י חישוף ברזל זיון בכל אחד מרגלי/צלעות המבנה ריתוך וגיבור קוץ הארקה שיחובר לטבעת גיבור חיצונית שתותקן בהיקף המבנה, טבעת המבנה הכוללת: 8 אלקטרודות בעומק $3 \times 1.5 = 4.5$ מטר, גיד חשוף 35 מ"מ טמון באדמה בעומק 1 מטר, חיבור לאלקטרודות הארקה וחיבור לקוצים במבנה, כולל ביצוע בדיקת מגר אדמה ע"י בודק מוסמך והעברת דוח מפורט למפקח ולמתכנן לצורך אישור הביצוע או המשך פעולות עד לקבלת תוצאה נדרשת, כולל כל החפירות והחזרת השטח לקדמותו, המצאים, שלטי הסימון, מוליכי ואביזרי החיבור וכד', כל העבודות והחומרים הנדרשים לשם ביצוע מושלם, קומפלט</p>	קומפ'	1.00		
08.3.080	<p>ביצוע הארקת יסוד למבנה יביל הארקה תתבצע ע"י 4 אלקטרודות בעומק $3 \times 1.5 = 4.5$ מטר, גיד חשוף 35 מ"מ טמון באדמה בעומק 1 מטר לגיבור בין האלקטרודות ומשם לפס הארקות בלוח מבנה יביל, כולל ביצוע בדיקת מגר אדמה ע"י בודק מוסמך והעברת דוח מפורט למפקח ולמתכנן לצורך אישור הביצוע או המשך פעולות עד לקבלת תוצאה נדרשת, כולל כל החפירות והחזרת השטח לקדמותו, המצאים, שלטי הסימון, מוליכי ואביזרי החיבור וכד', כל העבודות והחומרים הנדרשים לשם ביצוע מושלם, קומפלט</p>	קומפ'	3.00		
סה"כ 08.3 הארקות והגנות					

05/11/2014

דף מס': 014

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.4 נקודות ואביזרים					
הערות:					

<p>1. המחירים לעבודות השונות להלן כוללים הארקה כחוק של כל התיבות והמובילים המתכתיים והחמרים הדרושים לכך ואלה לא ימדדו בנפרד. 2. המחיר לנקודה מכל שסוג שהוא כולל את מחיר הכבל, הצינור, ההשחלה, ההתקנה והאביזר, בהתקנה סמויה כרי תה"ט כולל גם את מחיר החציבה והחזרת המצב לקדמותו ללא צבע (יבוצע ע"י אחרים) וכוללים את כל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לביצוע הנ"ל בצורה תקנית ומושלמת.</p>					
08.4.020	נקודת מאור מושלמת עם צינור בקוטר עד 25 מ"מ מכל סוג שידרש בכבל מסוג N2XY בחתך עד 3x2.5 מ"מ, בהתקנה גלויה או סמויה ובמעגל חד או תלת פאזי, כולל לחצנים ו/או מפסיקים כדוגמת תוצרת "BTICINO" או "גוויס" או ש"ע מאושר מותקנים בצורה מושלמת לרבות כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם	יח'	1150.00		
08.4.030	תוספת מחיר לנקודות מאור כנ"ל עבור התקנה בתעלת 30X25 P.V.C מ"מ או בצינור מרירון בהתקנה גלויה, קומפלט	יח'	100.00		
08.4.040	נקודת בית תקע מושלמת בהתקנה תה"ט או גלויה עה"ט, עם צינור בקוטר עד 25 מ"מ או תעלות 30X25 P.V.C כולל כבל מסוג N2XY בחתך 3x2.5 מ"מ עם בית תקע 16A תה"ט ו/או עה"ט ע"פ סוג ההתקנה, כדוגמת תוצרת "BTICINO" או "גוויס" או ש"ע מאושר	יח'	355.00		
08.4.050	תוספת לנקודת בית תקע כנ"ל עבור אביזר בית תקע כפול 16A, כדוגמת "N-2" תוצרת "ניסקו" או ש"ע מאושר	יח'	4.00		
08.4.060	תוספת לנקודת בית תקע כנ"ל עבור אביזר בית תקע בעל 3 יחידות 16A, כדוגמת "N-3" תוצרת "ניסקו" או ש"ע מאושר	יח'	4.00		
08.4.070	תוספת לנקודת בית תקע כנ"ל עבור אביזר בית תקע בעל 4 יחידות 16A, כדוגמת "N4" תוצרת "ניסקו" או ש"ע מאושר	יח'	8.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014

דף מס': 015

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.4.080	תוספת לנקודת בית תקע כנ"ל עבור אביזר בית תקע בעל 6 יחידות 16A, כדוגמת "N6" תוצרת "ניסקו" או ש"ע מאושר	יח'	4.00		
08.4.090	נקודת כח לדוד מים חמים חשמלי, בהתקנה סמויה או גלויה עם צינורות מריכף בקוטר עד 25 מ"מ ו/או תעלות 30X25 P.V.C מ"מ וכבלים מסוג N2XY בחתך 3x2.5 מ"מ, עם מפסק דוד מואר ודו קוטבי תוצרת "BTICINO" או ש"ע, עם קו הזנה לדוד מהמפסק ועם מפסק ביטחון דו קוטבי, IP65 מוגן UV בצמוד לדוד, כולל קיבוע ושילוט.	יח'	2.00		
08.4.100	נקודת הכנה לאביזר תקשורת למערכת בטחון, טמס ומ.נ.מ. מכל סוג שהוא בהתקנה סמויה או גלויה החל מארון תקשורת איזורי ו/או החל מתעלת תקשורת סמוכה ועד למוצא הנקודה, מבוצעת בצינורות מריכף בקוטר עד 25 מ"מ ו/או תעלות 30X25 P.V.C מ"מ, חוט משיכה מניילון, עם תיבת אביזר גלויה או סמויה, מכסה ושלט.	יח'	75.00		
08.4.110	נקודת הכנה לאביזרי גילוי אש כגון גלאי עשן, לחצן צופר, מנורת סימון, באמצעות צינור 20 מ"מ עם חוט משיכה ממוצא הנקודה ועד לריכוז תקשורת גילוי אש וכן קופסאת חיבורים תקנית בצבע אדום למערכת גילוי אש	נק'	160.00		
08.4.120	נקודת הכנה לרמקול באמצעות צינור 20 מ"מ עם חוט משיכה ממוצא הנקודה ועד לריכוז תקשורת כריזה וכן קופסאת חיבורים תקנית עפ"י הנדרש הכל מחובר לרכזת כריזה	נק'	20.00		
08.4.130	נקודת חיבור מנוע תריס חשמלי מכל סוג, עם צינור מריכף בקוטר עד 25 מ"מ וכבלים מסוג N2XY בחתך עד 6x2.5 מ"מ עם מפסק/לחצן דו כיווני לתריס תוצרת "BTICINO" הכל מורכב, מחובר ומוכן לשימוש, קומפלט.	יח'	2.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014

דף מס': 016

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
המעברה					
08.4.140	נקודה לתא פוטואלקטרי בגג בצנור עד 25 מ"מ וכבל מסוג N2XY בחתך 3x2.5 מ"מ"ר, עם תא פוטואלקטרי מוגן מים ומוגן נגד מתחי יתר וברקים תוצרת "פישר פירס" עם צנור מתכת מגולוון בקוטר "1 ובאורך עד 2 מ' אורך אשר בראשו התא. כולל קיבוע וחיזוק מושלם קומפלט.	יח'	2.00		
08.4.150	נקודת ישירה למסד בכבלים מסוג N2XY בחתך 3X4 מ"מ"ר עם בית תקע מסוג CEE לזרם 3X16A מוגן IP55 תוצרת "PALAZZOLI", כולל מתקן להתקנה ע"ג תעלה מתכתית וכן צינור גמיש משוריין ואביזרי חיבור קצה, ראה פרט בתוכנית, קומפלט	יח'	8.00		
08.4.160	נקודת ישירה למסד בכבלים מסוג N2XY בחתך 5X4 מ"מ"ר עם בית תקע מסוג CEE לזרם 5X16A מוגן IP55 תוצרת "PALAZZOLI", כולל מתקן להתקנה ע"ג תעלה מתכתית וכן צינור גמיש משוריין ואביזרי חיבור קצה, ראה פרט בתוכנית, קומפלט	יח'	3.00		
08.4.170	נקודת ישירה למסד בכבלים מסוג N2XY בחתך 3X6 מ"מ"ר עם בית תקע מסוג CEE לזרם 3X32A מוגן IP55 תוצרת "PALAZZOLI", כולל מתקן להתקנה ע"ג תעלה מתכתית וכן צינור גמיש משוריין ואביזרי חיבור קצה, ראה פרט בתוכנית, קומפלט	יח'	3.00		
08.4.180	נקודת ישירה למסד בכבלים מסוג N2XY בחתך 5X6 מ"מ"ר עם בית תקע מסוג CEE לזרם 5X32A מוגן IP55 תוצרת "PALAZZOLI", כולל מתקן להתקנה ע"ג תעלה מתכתית וכן צינור גמיש משוריין ואביזרי חיבור קצה, ראה פרט בתוכנית, קומפלט	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014

דף מס': 017

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.4.190	אספקה והתקנה של עמדת עבודה דוגמאת D14 "עדא פלסט" העמדה תכלול 2 בתי תקע ישראלי לחשמל וכן מתאם ל-2 שקעי תקשורת מחשבים ו-2 שקעי טלפון כולל פנל דמי במידת הצורך. העמדה תכלול קו הזנה לחשמל ממוצא הנקודה ועד ללוח החשמל בכבל מסוג N2XY 3X2.5 מ"מ"ר בצינור מריכף בקוטר 25 מ"מ בנוסף תכלול 2 צינורות בקוטר 25 מ"מ אשר ישמשו לנקודות הכנה לתקשורת אחידה כולל חוט משיכה מנקודה ועד הריכוז הקומתי. העמדה תחושב כקומפלט עד לחיבור מושלם	יח'	6.00		
08.4.200	אספקה והתקנה של עמדת עבודה דוגמאת D17 "עדא פלסט" העמדה תכלול 4 בתי תקע ישראלי לחשמל וכן מתאם ל-2 שקעי תקשורת מחשבים ו-2 שקעי טלפון כולל פנל דמי במידת הצורך. העמדה תכלול קו הזנה לחשמל ממוצא הנקודה ועד ללוח החשמל בכבל מסוג N2XY 3X2.5 מ"מ"ר בצינור מריכף בקוטר 25 מ"מ ובנוסף לכך 2 צינורות בקוטר 25 מ"מ אשר ישמשו לנקודות הכנה לתקשורת אחידה כולל חוט משיכה. כולל 2 מסתמים, כולל שילוט סנדוויץ' ה, העמדה תחושב כקומפלט עד לחיבור מושלם	קומפ'	12.00		
08.4.210	אספקה והתקנה של עמדת עבודה דוגמאת D18 "עדא פלסט" העמדה תכלול 6 בתי תקע ישראלי לחשמל וכן מתאם ל-2 שקעי תקשורת מחשבים ו-2 שקעי טלפון כולל פנל דמי במידת הצורך. העמדה תכלול קו הזנה לחשמל ממוצא הנקודה ועד ללוח החשמל בכבל מסוג N2XY 3X2.5 מ"מ"ר בצינור מריכף בקוטר 25 מ"מ ובנוסף לכך 2 צינורות בקוטר 25 מ"מ אשר ישמשו לנקודות הכנה לתקשורת אחידה כולל חוט משיכה. העמדה תחושב כקומפלט עד לחיבור מושלם	קומפ'	175.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014
דף מס': 018

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.4.220	אספקה והתקנה של עמדת עבודה דוגמאת D20 "עדא פלסט" העמדה תכלול 10 בתי תקע ישראלי לחשמל וכן מתאם ל-2 שקעי תקשורת מחשבים ו-2 שקעי טלפון כולל פנל דמי במידת הצורך. העמדה תכלול קו הזנה לחשמל ממוצא הנקודה ועד ללוח החשמל בכבל מסוג 3X2.5 N2XY מ"מ"ר בצינור מריכף בקוטר 25 מ"מ ובנוסף לכך 2 צינורות בקוטר 25 מ"מ אשר ישמשו לנקודות הכנה לתקשורת אחידה כולל חוט משיכה. העמדה תחושב כקומפלט עד לחיבור מושלם	קומפ'	5.00		
08.4.230	נקודה עבור תיבה תוצרת WALTHER (ניסקו) דגם NA-516.2310 הכוללת בית תקע CEE 5X16A, ו2 בתי תקע ישראליים 3X16A, ממסר פחת 4x40 מא"ז ראשי 3X32A ומ"ז ח"א 1X16A, ציוד המיתוג יהיה מתוצרת זהה לציוד המותקן בלוחות החשמל, כולל קו הזנה הזנה בחתך 5x6 מ"מ"ר כולל צינור עד הלוח או בירידה מתעלת כבלים, כולל חיבור מושלם	יח'	4.00		
08.4.240	נקודה עבור תיבה תוצרת WALTHER (ניסקו) דגם NA-532.2310 הכוללת בית תקע CEE 5X32A, ו2 בתי תקע ישראליים 3X16A, ממסר פחת 4x40 מא"ז ראשי 3X32A ומ"ז ח"א 1X16A, ציוד המיתוג יהיה מתוצרת זהה לציוד המותקן בלוחות החשמל, כולל כבל הזנה מסוג N2XY בחתך 5x10 מ"מ"ר כולל צינור עד הלוח או בירידה מתעלת כבלים, כולל חיבור מושלם	יח'	2.00		
08.4.250	נקודת לחצן חרום הכוללת צינור בקוטר 20 מ"מ וכבל חסין אש כבל מסוג NHXHX E90/FE180 בחתך עד 5X2.5 מ"מ"ר מלוח החשמל ועד למוצא הנקודה כולל חיבור התקנה וחיזוק הכבל, וכן אספקה והתקנת אביזר סופי לחצן חרום עם 2 מגעי עזר כדוגמאת טלמכניק או ש"ע מאושר	נק'	6.00		
08.4.260	נקודת הכנה לטרמוסטט באמצעות צינור בקוטר 20 מ"מ וכן חוט משיכה החל מיחידת מ"א ועד לנקודה כולל קופסא מלבנית 3/4 מקום תוצרת גוויס או ש"ע מאושר	נק'	120.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014

דף מס': 019

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.4.270	ריכוז הדלקות כמצויין בתוכניות הכולל קופסה שקועה ודקורטיבית עד 6 מודול, כולל לחצני הדלקה, מאושרת ע"י אדריכל, כולל חייווי הדלקות ע"י נורת, הזנות והפיקודים לריכוז ההדלקות עד 6 לחצנים כולל כבל פיקוד ללוח חשמל בחתך עד 20x1.5 מוליכים ממוספרים, כולל את העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם, קומפלט.	יח'	5.00		
08.4.280	נקודת לחצן עבור ניתוק ראשי של מערך מאור, כח או מיזוג אויר כולל לחצן מאור ונורה 24 או 230V כדוגמת גויס, להתקנה עה"ט או תה"ט כולל כבל מסוג N2XY בחתך עד 5x1.5 וצינור 25 מ"מ ממוצא הנקודה ועד ללוח החשמל, כולל כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם, קומפלט	יח'	8.00		
08.4.290	נק' חד פאזית ליחידת מיזוג אויר, בכבל מסוג N2XY 3x2.5 ממ"ר, צינור 25 מ"מ להזנת יחידה פנימית או חיצונית, כולל מפסק ביטחון (פאקט) דו קוטבי 16 אמפר כדוגמת גויז בתיבה אטומה IP65 או בית תקע ישראלי בהתאם למקום ההתקנה, קומפלט.	יח'	135.00		
08.4.300	נק' תלת פאזית ליחידת מיזוג אויר, בכבל מסוג N2XY בחתך 5x2.5 ממ"ר, צינור 32 עד יחידת מעבה, כולל מפסק ביטחון (פאקט) תלת פאזי 25 אמפר כדוגמת גויס או שו"ע מאושר בתיבה אטומה IP65, קומפלט.	יח'	60.00		
08.4.310	נק' תלת פאזית ליחידת מיזוג אויר, בכבל מסוג N2XY בחתך 5x4 ממ"ר, צינור 40 עד יחידת מעבה, כולל מפסק ביטחון (פאקט) תלת פאזי 25 אמפר כדוגמת גויס או שו"ע מאושר בתיבה אטומה IP65, קומפלט.	יח'	20.00		
08.4.320	נק' תלת פאזית ליחידת מיזוג אויר, בכבל מסוג N2XY בחתך 5x6 ממ"ר, צינור 40 עד יחידת מעבה, כולל מפסק ביטחון (פאקט) תלת פאזי 32 אמפר כדוגמת גויס או שו"ע מאושר בתיבה אטומה IP65, קומפלט.	יח'	6.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 020

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.4.340	נקודה למפוח שחרור עשן מלוח מפוחי עשן באמצעות צינור חסין אש וכבל חסין אש מסוג E90/FE180 NHXHX בחתך עד עד 5X4 ממ"ר החל מלוח חשמל ועד למוצא הנקודה לרבות הנחה, חיזוק וחיבור הכבל כולל כל אביזרי העזר שיותאמו לתקן 4102-12 DIN וחיבור מושלם	נק'	11.00		
08.4.350	נקודת TV מתיבה קרובה ועד למוצא הנקודה באמצעות צינור 25 מ"מ וחוט מיכה וסיום בקופסא תה"ט בהרכבים דוגמת "גויס" או ש"ע	נק'	4.00		
08.4.360	אספקה והתקנת בית תקע 3X16A דגם CEE כדוגמת "PALAZZOLI" להתקנה גלויה על הקיר או ע"ג תעלה כולל מתאם יעודי.	יח'	2.00		
08.4.370	אספקה והתקנת בית תקע 3X32A דגם CEE כדוגמת "PALAZZOLI" להתקנה גלויה על הקיר או ע"ג תעלה כולל מתאם יעודי.	יח'	2.00		
08.4.380	אספקה והתקנת בית תקע 5X16A דגם CEE כדוגמת "PALAZZOLI" להתקנה גלויה על הקיר או ע"ג תעלה כולל מתאם יעודי.	יח'	2.00		
08.4.390	אספקה והתקנת בית תקע 5X32A דגם CEE כדוגמת "PALAZZOLI" להתקנה גלויה על הקיר או ע"ג תעלה כולל מתאם יעודי.	יח'	2.00		
08.4.400	אספקה והתקנת בית תקע 5X63A דגם CEE כדוגמת "PALAZZOLI" להתקנה גלויה על הקיר או ע"ג תעלה כולל מתאם יעודי.	יח'	2.00		
08.4.410	אספקה והתקנת מפסק בטחון מנתק בעומס 3X16A מסוג "פקט" בתיבה אטומה IP65 כדוגמת ניסקו או ש"ע מאושר	יח'	2.00		
08.4.420	אספקה והתקנת מפסק בטחון מנתק בעומס 3X32A מסוג "פקט" בתיבה אטומה IP65 כדוגמת ניסקו או ש"ע מאושר	יח'	2.00		
08.4.430	מפסק בטחון מנתק בעומס 3X63A מסוג "פקט" בתיבה אטומה IP65 כדוגמת ניסקו או ש"ע מאושר	יח'	2.00		
להעברה בתת פרק 08.4					

05/11/2014

דף מס': 021

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.4.440	אספקה והתקנת קופסת CI עם מנתק בעומס עד 3x160A כולל ידית, לרבות אנטיגרון לכניסת כבלים,	יח'	2.00		
08.4.450	נקודת מושלמת עבור דלת מבוקרת, כולל חשמל, ק.הסתעפות לפיקוד, הכנה עבור כל אביזרי הפיקוד והשליטה הנדרשים, פתיחה ע"ג קיר, לחצן שחרור, אלקטרו מגנט וכד' הכל קומפלט.	יח'	4.00		
סה"כ 08.4 נקודות ואביזרים					
תת פרק 08.5 לוחות חשמל					
ציוד המיתוג בלוחות יהיה מתוצרת שניידר אלקטריק או EATON או ABB בלבד					
08.5.010	מבנה ללוח ראשי מבנה לוח מס' 1, יותקן בחדר חשמל ראשי בנין קומת קרקע, בנוי ע"פ תקן 1419 ע"י יצרן לוחות סיסטם מקורי ובעל תו תקן ישראלי, מבנה מושלם עם פ"צ עד 4X1250A, מבנה הלוח פח דקופריט בעובי 2 מ"מ לפחות, ע"פ המפרט במידות אשר יתאימו להתקנתו באתר ללא ביצוע שינויים, לרבות בסיס ללוח "צוקל" בהתאם לתוכנית. המחיר כולל את כל הציוד הפרזול בלוח לרבות מהדקים, פ"צ שלטי סנדביץ בצבעים ע"פ דרישה לסימון מעגלים, סימון הגנת פרטיקנס להגנה בפני מגע מקרי, המוליכים, ושאר האבזרים הדרושים לקבלת לוח מושלם לרבות הכנות לגלאי אש ותושבת מתאימה לגלאי ולנחירי כיבוי בגז. אבזרי המיתוג ימדדו בנפרד. המחיר כולל את הובלת והתקנת הלוח באתר לרבות חייווט כל הכבלים וכל האבזרים והעבודות הדרושים לשם כך כולל הובלה והנפה באמצעות מנוף במידה וידרש, במקום שיצויין ע"י המפקח. הקבלן יצרף ללוח תוכנית "AS MADE" בשלושה עותקים ללא תוספת מחיר.	מ"ר	8.40		
08.5.020	מבנה ללוח כנ"ל אך ללוח ראשי קומת קרקע עם פ"צ עד 4X250A	מ"ר	1.70		
08.5.030	מבנה ללוח כנ"ל אך ללוח אולם הרצאות קומת קרקע עם פ"צ עד 4X160A	מ"ר	2.55		
להעברה בתת פרק 08.5					

05/11/2014
דף מס': 022

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.5.040	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח מחסן עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.70		
08.5.050	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח בית דפוס עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.70		
08.5.060	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח מרתף עם פסי צבירה עד 4X250A	מ"ר	2.55		
08.5.070	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח ראשי קומתי קומה א' עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	2.55		
08.5.080	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח משנה קומה א' עם פס צבירה עד 4X125A	מ"ר	1.70		
08.5.090	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח ספרייה קומה א' עם פס צבירה עד 4X125A	מ"ר	1.70		
08.5.100	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח ראשי קומתי קומה ב' עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	2.55		
08.5.110	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח משנה קומה ב' עם פס צבירה עד 4X125A	מ"ר	1.70		
08.5.120	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח ראשי קומתי קומה ג' עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	2.55		
08.5.130	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח חדר שרתים ממ"לת מס' 142 קומה ג' עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.70		
08.5.140	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח ראשי קומתי קומת גג עם פס צבירה עד 4X250A	מ"ר	2.10		
08.5.150	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 510 עם פס צבירה עד 4X100A	מ"ר	0.60		
08.5.160	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 520 עם פס צבירה עד 4X100A	מ"ר	0.60		
08.5.170	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 530 עם פס צבירה עד 4X100A	מ"ר	0.60		
להעברה בתת פרק 08.5					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 023

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.180	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 560 עם פס צבירה עד 4X63A	מ"ר	0.60		
08.5.190	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 540 עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.20		
08.5.200	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 550 עם פס צבירה עד 4X250A	מ"ר	1.40		
08.5.205	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח מיזוג אויר מס' 515 עם פס צבירה עד 4X250A	מ"ר	1.40		
08.5.210	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח גדר עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.60		
08.5.211	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח חוקר תאונות עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	1.60		
08.5.212	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח שדה תצפית עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	0.80		
08.5.213	מבנה ללוח כנ"ל, לוח המיועד להתקנה חיצונית IP65 עבור לוח שדה קרינה עם פס צבירה עד 4X160A	מ"ר	0.80		
08.5.220	מבנה לוח חיבור לגנרטור נייד/חיצוני עשוי פוליאסטר במידות 1100/1136/336 מ"מ דגם FGI-1 מתוצרת עינבר או ש"ע מאושר, עם פ"צ לזרם עד 5X1000A לרבות מבודדים, וכן סט לחיבורים מהירים לחיבור עד 3 כבלי הזנה בחתך 4X240 מ"מ וכן מוליכי הארקה 2X240 מ"מ, כנ"ל חיבור יציאה לגנרטור נייד, הלוח יכול סוקל להעמדה על הרצפת חצר המבנה, קומפ' מוכן לשימוש	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.5					

05/11/2014
דף מס': 024

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.5.230	מבנה לוח פיקוד והתראות כבאים מותקן באזור הקבלה דגם פריזמה G מותקן ע"ג קיר במידות עד 760/600/200 מ"מ כולל דלת שקופה מזכוכית ופנלים עבור ציוד להתקנה בלוח, הלוח יכול ללחץ חרום לגנרטור, לחח"י , DCA/B, UPSA/B, בורר מפוחי עשן, בנוסף בלוח יותקן (ע"י אחרים) פנל משנה גילוי וחלצן גילוי אש, עמדת כריזה בחרום וכן אביזרי מתח נמוך ע"פ דרישה	קומפ'	1.00		
08.5.240	מבנה ללוח כנ"ל אך עבור לוח מפוחי עשן עם פס צבירה עד 4X100A	מ"ר	1.70		
08.5.245	מבנה מלוח פלסטי על או תחת הטיח, כדוגמת הגר ל 56 מודולים, כולל דלת ומסתמים, קומפלט	יח'	2.00		
08.5.250	ביצוע שינויים בלוח ראשי מבנה אנרגיה קיים, כולל שינויים בפסי צבירה 1250 אמפר, לטובת שינוי הלוח והתאמתו למערכת העברה שקטה, כל הלוח יזן מגנראטור כרי חיוני, פרוק מערכות החלפה קיימות, השלמת פסי צבירה, תוספת מפסק יציאה ראשי למבנה שרות מטורולוגי 1000 אמפר, חיבור כבלי כח קיימים למוצא המפסק, התאמת לשות לחיבור כבלים קיימים, הזנת מפסקים קיימים מפסי צבירה חדשי, בדיקת בידוד ועדכון חיווט פנימי קיים והחלפתו במידת הנדרש, סימון מושלם של כל המוליכים ואביזרי הלוח כנדרש, התאמת פנלים, שילוט סנדוויץ' לכל האביזרים, תוכנית עדות לאחר השינוי, לוח משופץ בצורה תקנית ומושלמת עד לאישור מתכנן למילוי כל הדרישות, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.5.251	שיפוץ לוח קיים לזרם עד 1000 אמפר ועד רוחב 2.4 מטר, כולל בדיקות בידוד לחיווט פנימי בלוח, בדיקת בידודו לכל מעגלי היציאה מהלוח, החלפת חיווט פנימי בהתאם לנדרש, סימון, שילוט כל המוליכים והאביזרים, התאמת פנלים ומסתמים, התאמת גלאי אש ונוריות גילוי אש, תוכנית עדות, הכל על פי הנחיות מתכנן לקבלת לוח משופץ, תקני וברור לאחזקה, קומפלט	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.5					

05/11/2014
דף מס': 025

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.5.252	שיפוץ לוח קיים לזרם עד 250 אמפר ועד רוחב 1.6 מטר, כולל בדיקות בידוד לחיווט פנימי בלוח, בדיקת בידודו לכל מעגלי היציאה מהלוח, החלפת חיווט פנימי בהתאם לנדרש, זיהוי מעגלי יציאה, סימון, שילוט כל המוליכים והאביזרים, התאמת פנלים ומסתמים, התאמת גלאי אש ונוריות גילוי אש, תוכנית עדות, הכל על פי הנחיות מתכנן לקבלת לוח משופץ, תקני וברור לאחזקה, קומפלט	קומפ'	5.00		
08.5.260	מפסק באויר ACB נשלף כולל עגלת שליפה תלת קוטבי לזרם עד 1600A כושר ניתוק 42KA כולל הגנות אלקטרוניות מתכוונות L.S.I המפסק יכול מנוע, סלילי הפסקה והפעלה עד 8 מגעי עזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	קומפ'	3.00		
08.5.265	תוספת למפסק אויר מסוג ACB עבור קוטב רביעי, 4 POLE, קומפלט	קומפ'	2.00		
08.5.270	מאמ"ט תלת קוטבי MCCB לזרם עד 1000A כושר ניתוק 42KA כולל הגנות אלקטרוניות מתכוונות L.S.I המפסק יכול מנוע, סליל הפעלה, סליל הפסקה וסט מגעי עזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	1.00		
08.5.272	תוספת למפסק יצוק מסוג MCCB עבור קוטב רביעי, 4 POLE, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.5.290	סט חיגור מכני בין 2 מפסקים או 3 מפסקים מסוג MCCB כולל מעגלי פיקוד לחיגור חשמלי והגנות הנדרשות לצורך הפעלה מושלמת ומבוקרת מכנית וחשמלית בין המפסקים, כולל את כל האביזרים הנדרשים לביצוע מושלם	יח'	1.00		
08.5.300	מאמ"ט תלת קוטבי לזרם MCCB עד 630A כולל הגנות אלקטרוניות מתכוונות L.S.I מפסק יכול מנוע, סליל הפעלה, סליל הפסקה וסט מגעי עזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.5					

05/11/2014
דף מס': 026

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.5.310	מאמ"ט תלת קוטבי MCCB לזרם עד 400A כושר ניתוק 36KA כולל הגנות אלקטרוניות מתכווננות L.S.I המפסק יכול סליל הפסקה וסט מגעי עזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	3.00		
08.5.320	מאמ"ט תלת קוטבי לזרם עד MCCB 250A כושר ניתוק 36 KA, כולל הגנות אלקטרוניות מתכווננות L.S.I המפסק יכול סליל הפסקה וסט מגעי עזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	9.00		
08.5.330	מאמ"ט תלת קוטבי MCCB לזרם עד 160A כושר ניתוק NSX 36KA כולל הגנות אלקטרומכאניות מתכווננות L.I המפסק יכול סליל הפסקה וסט מגעיעזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	19.00		
08.5.335	תוספת מחיר למפסק 3x160A עבור יחידת הגנה אלקטרונית L,S,I, קומפלט	קומפ'	14.00		
08.5.340	מאמ"ט תלת קוטבי MCCB לזרם עד 100A כושר ניתוק 36KA, כולל הגנות אלקטרומכאניות מתכווננות L.I המפסק יכול סליל הפסקה וסט מגעיעזר מחליפים ציוד עזר וכל הנדרש להתקנה חיבור והפעלה מושלמת	יח'	32.00		
08.5.344	תוספת מחיר למפסק עד 3x100A עבור יחידת הגנה אלקטרונית L,S,I, קומפלט	קומפ'	14.00		
08.5.350	תוספת למפסק מדגם NSX עד 400A בגין מנוע הפעלה מותקן ע"ג המפסק ומחובר כנדרש	יח'	2.00		
08.5.360	תוספת למפסק מדגם NSX עד 250A בגין מנוע הפעלה מותקן ע"ג המפסק ומחובר כנדרש	יח'	3.00		
08.5.370	תוספת למפסק NSX עד 400A עבור סליל חוסר מתח	יח'	1.00		
08.5.380	התקן נעילה למאמ"ט עד 630A כולל מנעול תואם ומפתח מסטר	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.5					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 027

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.390	מראה מצב אלקטרומגנטי לסימון סינופטי של מצב מפ"ז ראשיים בלוחות, למתח חילופין או ישר כלשהוא.	יח'	4.00		
08.5.400	רב מודד SATEC דגם PM175 אנלייזר כולל כרטיס ומתאם תקשורת או ש"ע מאושר	יח'	2.00		
08.5.410	רב מודד SATEC דגם PM 172EN עם זכרון נתונים או ש"ע מאושר	יח'	4.00		
08.5.420	רב מודד SATEC דגם PM135EN עם הרמוניות או ש"ע מאושר	יח'	16.00		
08.5.430	מונה אנרגיה רב ערוצי בעל עד 12 ערוצים דגם BFM136 של SATEC או ש"ע מאושר	יח'	1.00		
08.5.440	משנ"ז עד 1250/5A כולל מהדקי קצר , חיווט וחיבור קומפ'	יח'	4.00		
08.5.450	משנ"ז עד 1000/5A כולל מהדקי קצר , חיווט וחיבור קומפ'	יח'	6.00		
08.5.460	משנ"ז עד 400/5A כולל מהדקי קצר , חיווט וחיבור קומפ'	יח'	6.00		
08.5.470	משנ"ז עד 250 /5A כולל מהדקי קצר , חיווט וחיבור קומפ'	יח'	12.00		
08.5.480	בנק קבלים לשיפור מקדם הספק , בהספק של עד 150KVAR כולל מיתוג סטאטי כדוגמת VAST VARSET 440VAC מתוצרת "שניידר אלקטריק" כולל ולפי רמת סינון הרמוניות של 130HZ 14% + 189HZ 7%	יח'	1.00		
08.5.490	או אחת מהם ע"פ דרישת המתכנן, עד 10 דרגות ובקר למיתוג מהיר , הלוח יהיה בדוק TYPE TESTED ולפי תקן IEC 60439-1 IEC-61921 הלוח יכול מנתק בעומס 400A, כולל מגע לניתוק במצב גנראטור, קומפלט	יח'	18.00		
	הגנת מנוע לזרם של 1-4 אמפר בעל הגנה טרמית מתכילת והגנה מגנטית קבועה כדוגמת דגם GV2 מתוצרת "שניידר אלקטריק"	יח'			
להעברה בתת פרק 08.5					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 028

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.500	הגנת מנוע תלת קוטבית לזרם עד 16A עם הגנה מגנטית בלבד למפוחי עשן זרם קצר 50KA דגם GV2 תוצרת "שניידר אלקטריק"	יח'	6.00		
08.5.510	ממסר פיקוד טלמכניק 4 בעל מגעים מחליפים עם סליל 230 וולט עפ"י התיכנון, לחצן בדיקה ונורת סימון	יח'	28.00		
08.5.520	יחידת הגנה בפני ברקים ומתחי יתר, לזרם קצר 100 ק"א, 4 קוטבים, דגם "VGA280/4" תוצרת "DEHN" או ש"ע מאושר עם נתיכי הגנה עורפית 3X160A, מיועד לשיטת הגנה TNC-S	יח'	4.00		
08.5.530	יחידת הגנה בפני ברקים ומתחי יתר לזרם קצר 25KA 4 קטבים דגם 1+2 CLASS כולל הגנת נתיכים ובית נתיכים, מיועד לשיטת הגנה TNC-S	יח'	9.00		
08.5.540	בקר ISO לגילוי אש מתוצרת PSK עד 4 יציאות	יח'	11.00		
08.5.550	בקר ISO לגילוי אש מתוצרת PSK ובעל עד 16 יציאות	יח'	8.00		
08.5.560	מנורת סימון מולטי לד קוטר 22 מ"מ מתוצרת "שניידר" למתח 230V	יח'	42.00		
08.5.570	מא"ז חד קוטבי לזרם עד 1X32A כושר ניתוק 10KA אופיין C דגם IC60H	יח'	545.00		
08.5.580	מא"ז חד קוטבי לזרם עד 1X32A כושר ניתוק 10KA אופיין D דגם IC60H	יח'	32.00		
08.5.590	מא"ז חד קוטבי עם ניתוק האפס לזרם עד 32A, כושר ניתוק 10KA אופיין C דגם IC60H	יח'	16.00		
08.5.600	מא"ז דו קוטבי לזרם עד 2X40A כושר ניתוק 10KA אופיין C דגם IC60H	יח'	4.00		
08.5.610	מא"ז תלת קוטבי לזרם עד 3X32A כושר ניתוק 10KA אופיין C דגם IC60H	יח'	72.00		
08.5.620	מא"ז תלת קוטבי לזרם עד 3X40A כושר ניתוק 10KA אופיין C דגם IC60H	יח'	45.00		

להעברה בתת פרק 08.5

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 029

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.630	מא"ז תלת קוטבי לזרם עד 3X32A כושר ניתוק 10KA אופיין D דגם IC60H	יח'	4.00		
08.5.640	ממסר פחת עד 4X40A רגישות 30mA דגם A/SI	יח'	66.00		
08.5.650	ממסר פחת עד 2X40A רגישות 30mA דגם A/SI	יח'	8.00		
08.5.660	ממסר פחת משולב מא"ז IDPN HVIGI לזרם עד 2X32A רגישות 30MA	יח'	4.00		
08.5.670	ממסר פחת משולב מא"ז IDPN HVIGI אביזר המשתלב בסדרת IC60H לזרם עד 4X40A רגישות 30MA	יח'	8.00		
08.5.690	תוספת למא"ז חד פאזי או תלת פאזי עבור סליל הפסקה למתח 230V	יח'	22.00		
08.5.700	תוספת למא"ז חד פאזי או תלת פאזי עבור מגעי עזר למא"ז	יח'	620.00		
08.5.710	גישור מכני למאז"ים 2 או 3 קוטבי	יח'	12.00		
08.5.720	ממסר זליגה דגם 12RMH ערוצים עם תקשורת מתוצרת "שניידר" וכן טראויד מסכם לזרם עד 160A בקוטר עד 200ס"מ	יח'	1.00		
08.5.730	בקר החלפת הזנות ח"ח / גנרטור עם פנל דיגיטלי תוצרת אמדר דגם 530-D עם תקשורת RS-485	יח'	1.00		
08.5.740	מפסק בורר מחליף 1/0/2 ארבעה קוטבי תלת מצבי לזרם עד 4X400A דגם INS400 וכולל סט מגעי עזר	יח'	2.00		
08.5.750	מפסק בורר מחליף 1/0/2 ארבעה קוטבי תלת מצבי לזרם עד 4X250A, כולל סט חייגורים ומגעי עזר	יח'	1.00		
08.5.760	מערכת התראה הכוללת זמזם, נורה אדומה מולטי לד, ולחצן השתקה כולל חיווט קומפ' וכן הגנות הנדרשות	קומפ'	1.00		
08.5.770	מגען 4 קוטבי לזרם עד 150A ב - AC3 דגם LCH מתוצרת שניידר עם נעילה מכנית	יח'	1.00		

להעברה בתת פרק 08.5

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 030

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.780	לחצן פיקוד מפתח עם מגע קפיצי להעברה שקטה של אל פסק	יח'	1.00		
08.5.790	בורר / מחליף 1-0-2 חד קוטבי או תלת קוטבי לזרם 25A מותקן על דלת הלוח מתוצרת "שניידר"	יח'	16.00		
08.5.800	בורר פיקוד 1/0/2/3 חד או תלת קוטבי לזרם עד 16A מותקן ע"ג הדלת הלוח או בפנל תוצרת שניידר	יח'	22.00		
08.5.810	קוצב זמן מקביל, (עם ממסר) נשלף, למתח 24 או 48 וולט חילופין או ישר, עם תושבת מתאימה, עם תחום השהיה 0-1000 שניות.	יח'	2.00		
08.5.820	ממסר בקרת מתח תלת פאזי + אפס נישלף, עם בקרת על ותת מתח, כולל 2 מגעי מחלף לפיקוד	יח'	16.00		
08.5.830	מגען תלת פאזי להספק עד 15 כ"ס, עם סליל הפעלה 230 וולט, משטר עבודה AC3.	יח'	22.00		
08.5.840	מגען תלת פאזי להספק 25 כ"ס, עם סליל הפעלה 220 וולט, משטר עבודה AC3. דגם LC1D40P7	יח'	12.00		
08.5.850	מגען תלת פאזי להספק 60 כ"ס, עם סליל הפעלה 230 וולט, משטר עבודה AC3. דגם LC1D95P7	יח'	2.00		
08.5.860	מגען תלת פאזי להספק 100 כ"ס, עם סליל הפעלה 230 וולט, משטר עבודה AC3. דגם LC1F185M5	יח'	2.00		
08.5.870	מגען תלת פאזי להספק 230 כ"ס עם סליל הפעלה 230V משטר עבודה AC3	יח'	1.00		
08.5.880	חיגור מכני לזוג מגענים בכל מידה למניעת הפעלה בו זמנית של שני מגענים	יח'	1.00		
08.5.890	שעון הדלקה אסטרונומי תוצרת THEBEN דגם SEL-173 או ש"ע	יח'	2.00		
08.5.900	שנאי מבדל 230/24/12 וולט והספק 200 וולט אמפר, תוצרת "ברק כח" או ש"ע.	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 08.5					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 031

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.5.905	ספק כח 24vDC, כדוגמת אדוויס, בהספק עד 150W, כולל הגנות עומס יתר במוצא, כולל נורות אינדיקציה, להתקנה בלוח חשמל/בקרה, קומפלט	קומפ'	6.00		
08.5.910	שעון שבת יומי/שבועי אלקטרו מכני או דיגיטאלי דגם CCT מתוצרת "שניידר אלקטריק" למתח 230V כולל גיבוי סוללה רזרבה	יח'	24.00		
08.5.930	לחצן פיקוד בקוטר 22.5 מ"מ, עם 3 מגעים, רגיל פתוח ורגיל סגור.	יח'	14.00		
08.5.940	מאוורר + פילטר ללוח, אטום IP54, בהספק 170 מ"מ"ק/שעה.	יח'	6.00		
08.5.950	טרמוסטט בקרה ללוח, לבקרת טמפרטורה מ-10 עד +50 מעלות צלזיוס.	יח'	3.00		
08.5.960	לחצן חירום תלת קוטבי מסוג פטריה בלוח חשמל עם הגנה אינטגרלית בפני נגיעה מקרית.	יח'	16.00		
08.5.970	ממסר צעד דו קוטבי לזרם 2X16A וסליל הפעלה 230V או 48V או 24V כולל מגעי עזר מחליפים ושליטה מרכזית לחצן בדיקה ונורית סימון	יח'	175.00		
08.5.980	בית תקע תלת מגעי 16A (ישראלי) להתקנה בלוח לפס דין	יח'	6.00		
08.5.990	בית תקע תלת פאזי 5X16A נטוי ללוח חשמל דגם CEE	יח'	3.00		
	סה"כ 08.5 לוחות חשמל				

05/11/2014

דף מס': 032

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 08.6 תאורה					
	הערות:				
	----- 1. המשנקים בג.ת.פ. יהיו מסוג אלקטרוני תוצרת HELVAR ("געש") או שווה ערך (המאפשרים עבודה של נורה אחת גם כאשר הנורה השניה נשרפה). 2. יש להגיש לאישור המפקח כל ג.ת. לפני אספקתו והתקנתו. 3. כל נורות הפלורסצנט יהיו בגוון COOL WHITE או WARM WHITE לפי החלטת המזמין והאדריכל ומחירם יהיה זהה. 4. גוף תאורה יסופק עם נורה מתאימה ומאושרת אלה עם צוין במפורש "ללא נורה". 5. כל הגופים יהיו בעלי ת"י 20 הנ"ל מהווה תנאי בסיסי לאספקת כל גוף תאורה. 6. כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה מלאה ומושלמת אלה אם נכתב "אספקה בלבד" או "התקנה בלבד"				
08.6.140	ג.ת.לד חרום שלט "יציאה" כולל סימון חיצים במידת הצורך, כולל צלמית מתאימה ע"פ מיקום ההתקנה בגודל 15 ס"מ, להתקנה בתיקרה אקוסטית או קיר, מיועד לעבודה בחרום כולל סוללות ל 180 דקות, דגם XY-VEX תוצרת אנלטק	יח'	53.00		
08.6.150	ג.ת.לד חרום כולל סוללות ל 180 דקות להתקנה שקוע בתקרה אקוסטית, דגם LR XY-LUX תוצרת אנלטק	יח'	107.00		
08.6.170	ג.ת. פלורסנטי מוגן מים IP65 בהספק 2x28W כדוגמת סילייט תוצרת געש	יח'	16.00		
08.6.220	גוף תאורה פלורסנטי מסוג CHANNEL מאלומיניום וכיסוי מאט או חלבי כולל שוליים, בהספק עד 2X54W כולל נורות (גוון נורות ע"פ בחירת אדריכל) ציוד אלקטרוני בעל נצילות אנרגטית A2 תקן ישראלי 20, נורות הפלורסנט יותקנו בחפיפה למניעת כתמים, הגוף יותאם לכל סוג תקרה ולכל אופן התקנה (כולל התאמה לג"ת שקוע בתקרת גבס מותקן בגובה הפלטה או תלוי מהתקרה) ולכל גוון RAL שידרש ע"י אדריכל, תוצרת חב' ריג'נט דגם 9X10H	מטר	30.00		
להעברה בתת פרק 08.6					

05/11/2014
דף מס': 033

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.6.230	גוף תאורה עגול פלואורני לנורות 2x26 וט וציוד הדלקה אלקטרוני. התקנה שקועה. גוף עשוי מיציקת אלומיניום צבוע באבקה אלקטרוסטטית, רפלקטור עשוי אלומיניום מלוטש בציפוי אנודיזי.	יח'	55.00		
08.6.240	גוף תאורה עגול פלואורני לנורות 2x18 וט וציוד הדלקה אלקטרוני. התקנה גלויה. גוף עשוי מיציקת אלומיניום צבוע באבקה אלקטרוסטטית, רפלקטור פנימי עשוי אלומיניום מלוטש בציפוי אנודיזי וכיסוי חיצוני פוליקרבונט אופל חלבי. דרגת הגנה IP55	יח'	115.00		
08.6.250	גוף תאורה שקוע או עה"ט 60/60 בהספק עד LED 65W (גוון אור ע"פ בחירת אדריכל) כולל דרייבר פנימי 230/24V עם תקן ישראלי 20, הגוף יותאם לכל סוג תקרה (כולל התאמה לתקרת פיין-ליין) ולכל גוון RAL שידרש ע"י אדריכל, כולל חיזוק ועיגון לתקרת קונסטרוקטיבית כדוגמת פנטאלד תוצרת געש או ש"ע מאושר	יח'	65.00		
08.6.252	גוף תאורה פלורסנטי פרבולי שקוע או עה"ט 60/60 בהספק 4x14W, ת"י 20, מתאים לכל סוג תקרה, כדוגמת פנטלייט תוצרת געש או שו"ע מאושר	יח'	400.00		
08.6.253	גוף תאורה פלורסנטי פרבולי שקוע או עה"ט 120/30 בהספק 2x28W, ת"י 20, מתאים לכל סוג תקרה, כדוגמת פנטלייט תוצרת געש או שו"ע מאושר	יח'	200.00		
08.6.290	גוף תאורה שקוע מתכוון מרובע עם מסגרת דגם SHOPPING, כולל נורת LED בהספק עד 5W כולל דרייבר 230/24V (גוון אור ע"פ בחירת אדריכל) עם תקן ישראלי 20, הגוף יותאם לכל סוג תקרה ולכל גוון RAL שידרש ע"י אדריכל, כדוגמת חב' ריג'נט 2725	יח'	25.00		
להעברה בתת פרק 08.6					

05/11/2014

דף מס': 034

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.6.295	גוף תאורה שקוע מתכוונן מרובע ל3 נורות עם מסגרת דגם SHOPPING, כולל שלוש נורות LED בהספק עד 3x5W כולל דרייברים 230/24V (גוון אור ע"פ בחירת אדריכל) עם תקן ישראלי 20, הגוף יותאם לכל סוג תקרה ולכל גוון RAL שידרש ע"י אדריכל, כדוגמת חב' ריג'נט 2729	יח'	12.00		
08.6.321	גוף תאורה LED שקוע עגול/מרובע בהספק עד 30W כולל דרייבר 230V (גוון אור ע"פ בחירת אדריכל) עם תקן ישראלי 20, הגוף יותאם לכל סוג תקרה ולכל גוון RAL שידרש ע"י אדריכל, כדוגמת חב' קשטן	יח'	50.00		
08.6.360	גוף תאורה מוגן מים דרגת הגנה IP54 לנורות 2x18W. התקנה גלויה. גוף עשוי מפוליקרבונט, דיפיוזר מפוליקרבונט פריזמטי, וציוד הדלקה הכולל ציוד אלקטרוני,	יח'	12.00		
08.6.370	ג.ת פלוארסנטי ללובי כניסה למבנה, לפי מחיר בסיס של 1250 ש"ח	יח'	16.00		
08.6.380	ג.ת כל שהוא לפי מחיר בסיס של 450 ש"ח	יח'	35.00		
08.6.510	גוף תאורה דקורטיבי תקן IEC 60598-2-3/20-2.03 עשוי מיציקת אלומיניום צבוע באבקת פוליאסטר בתנור לרבות ציוד הדלקה אינטגרלי מותקן על מגש נשלף בתוך גוף התאורה עבור נורה HID בהספק 400W, רפלקטור מאלומיניום טהור ומלוטש בציפוי אנודייז, מפזר אור אקרילי שקוף. גוף התאורה בעל דרגת אטימות IP65. להתקנה בגבהים 12-14 מטר לרבות זרוע אופקית בקוטר 2"	יח'	12.00		
סה"כ 08.6 תאורה					
תת פרק 08.7 שונות					
08.7.008	פרוק מתקן החשמל הישן, כולל מעגלים, אביזרים לוחות, גופי תאורה וכל ציוד או אביזר חשמלי אחר, בהתאם להנחיות מפקח, סעיף קומפלט ברמת קומה במבנה, קומפלט	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.7					

05/11/2014

דף מס': 035

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.7.010	ביצוע מערך שלטי "סנדביץ" בצבעים שונים בקליט קשיח במידות שונות עפ"י הנדרש מוצמד לקונסטרוקציה ו/או לקיר ו/או לאביזרי קצה עפ"י דרישת המתכנן מעל ידי ברגי פטנט מגולבנים או ניטים ודבק . נוסח הרישום כפי שיקבע ע"י המתכנן. קומפלט לכל המתקן	קומפ'	1.00		
08.7.018	פרוק תשתיות ישנות במבנה אנרגיה , לרבות כולל פרוק תשתיות חשמל לגנראטורים ותשתיות נוספות הקיימות בחדר, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.7.019	פרוק תשתיות חשמל ישנות באיזורי אחסון כדוגמת מחסן או בית דפוס ישן, הפרוק מכיל את הכבלים, לוחות, אביזרים , ג.ת וכל אלמנט חשמלי נוסף שידרד ע"י פיקוח, קומפלט לאזור	קומפ'	2.00		
08.7.020	שעת עבודה של חשמלאי מקצועי מוסמך או עוזר חשמלאי לביצוע עבודות חשמל שונות בהתאם לדרישת הפיקוח וחתימה ביומן עבודה	ש"ע	30.00		
08.7.025	שעת עבודה של חוות מקצועי לביצוע עבודות שונות בלוחות חשמל באתר, לרבות כל ציוד העזר הנדרש, בהתאם לדרישת הפיקוח וחתימה ביומן עבודה	ש"ע	30.00		
08.7.040	ביקורת מהנדס בודק למתקן מתח נמוך בנוכחות של לפחות "חשמלאי ראשי ו-"חשמלאי מוסמך" מטעם הקבלן המבצע , כולל כל הוצאות תשלום שכר טירחה לבודק וכיו'. עקב עבודה במתקן קיים המאוכלס דרך קבע, הבדיקה תהיה בשלבים בהתאמה לשלביה הביצוע , סעיף קומפלט לכלל הבדיקות שידרשו ע"י מתכנן ומפקח עד לסיום העבודות ומסירת המתקן למזמין	קומפ'	1.00		
08.7.050	בדיקה טרמוגרפית של כל לוחות החשמל בפרוייקט ע"י מכון בדיקות מאושר ע"י המזמין , לרבות המצאת דו"ח בדיקה ממוחשב	קומפ'	1.00		
08.7.060	אספקה והתקנה של קונסטרוקציה מתכתית לביצוע עבודות שונות ובניהן אלמנט מסגרות סוקלים להעמדת לוחות חשמל ע"ג ריצפה קונסטרוקטיבית לרבות פרופילי מתכת מגולוונים ו/או צבועים מעובדים עפ"י הנדרש	ק"ג	50.00		
להעברה בתת פרק 08.7					

05/11/2014

דף מס': 036

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.7.070	השתתפות בפגישות תאום עם גורמים שונים בפרויקט, חברת גנראטורים, UPS, מפקח, מתכנן, ככל שידרש לצורך הערכות לביצוע שינויים ועבודות במתקן קיים, ליווי ספקי משנה גנראטורים, UPS בעבודות חשמל ככל שידרש ע"י פיקוח הכל עד לבדיקה ומסירה סופית, סיוע למפקח ככל שידרש בתאום העבודות במתקן פעיל, עד לקבלת אישור תקינות כל מתקן החשמל ומסירה למתכנן ולמזמין	קומפ'	1.00		
08.7.080	איטום מעבר כבלי חשמל בין אזורי אש שונים בחומר דוגמאת פלומסטיק או ש"ע לפי דרישת יועץ הבטיחות בכל המעברים לכבלי חשמל וכן מריחת הכבלים בשני צידי המעבר כ 50 ס"מ מעבר לכל צד	מ"ר	3.50		
08.7.090	איטום כניסות ויציאות בלוחות חשמל לצורך מניעת התפשטות אש ע"י חומר תקני ומאושר ע"י יועץ בטיחות קומפלט לכל לוחות החשמל בפרוייקט בקומה או מפלס	קומפ'	4.00		
08.7.100	קידוח וניסור בבטון קדח של 4", עובי קיר עד 40 ס"מ, כולל כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם	קומפ'	12.00		
להעברה בתת פרק 08.7					

05/11/2014
דף מס': 037

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.7.110	ביצוע מערך חשמל זמני באתר לצורך ביצוע עבודות שיפוץ ושינויים במערכת החשמל. העבודה תכלול אספקה התקנה וחיבור קוי הזנה ל 160 אמפר מלוחות חשמל קיימים במבנה ללוחות זמניים שייסופקו ויותקנו ע"י קבלן החשמל המבצע, כולל כל העבודות החיבור וההזנה של מעגלים קיימים בתקופת הביניים בין לוח חדש ללוח קיים כלול בסעיף זה. לוח החשמל הזמני יהיה לאתרי בניה בתקן 4-1419, לוחות אלו יכללו מפסק ראשי עד 160 אמפר ניתן לנעילה, ממסרי פחת מאזים תלת פאזיים וחד פאזיים מכל סוג ובכמות הדרושה. כמו כן סעיף זה יכלול פריסת תשתית חשמל לעמדות שקעים ולחדרים ע"פ הנדרש, וכן אספקה והתקנה של עד 25 גופי תאורה מסוגים שונים, וכן נקודת מאור וכל הנדרש לביצוע מערך חשמל זמני לכל צרכי החשמל באתר, הקבלן יקח בחשבון כי הנ"ל יפורק על ידו בסיום העבודה והציוד ישאר ברשותו, קומפלט עד לסיום העבודה לכלל האיזורים והקומות והמבנים	קומפ'	1.00		
08.7.120	העתקת ריכוז תקשורת קיים למרחק של עד 10 מטר ע"י ארון תקשורת ממתכת או פוליאסטר במידות עד 800X600X300 מ"מ הכולל דלת וסידורי נעילה ע"י מנעול רב בריח לרבות גב עץ בעובי 17 מ"מ אשר יותקן בגב הלוח כולל עד 10 בסיסי קורונה ואוגני נירוסטה וכן טבעות פיזור עפ"י הנדרש וכן הארקת מבנה הלוח לפס הארקות ראשי כולל נקודת בית תקע וקו הזנה עד ללוח החשמל	קומפ'	3.00		
08.7.140	מיגון מפני קרינת ELF ע"י מתכת מיומטל, כולל ביצוע תחשיב מקדים והגשתו למתכנן לאישור לפני ביצוע המיגון, קומפלט	מ"ר	10.00		
08.7.180	חיבור של כבלי כח מהגנראטור החדש ועד ללוח גנראטור בחדר לרבות אספקה והתקנה של כל אמצעי ואביזרי החיבור הנדרשים לשלם חיבור מושלם כולל פסי צבירה לשות חיבור, ברגים מתאמים, קומפלט	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.7					

05/11/2014

דף מס': 038

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.7.190	ביצוע קווי פיקוד להפעלה אוטומטית של גנראטור חדש בין בקר בלוחות ועד לגנראטור לרבות אספקה והתקנה של כבל פיקוד מסוג N2XY עד בחתך עד 10x1.5 מ"ר, כולל חיבור והפעלה מושלמים, קומפלט	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.7 שונות					
	תת פרק 08.8 גנראטור				
08.8.010	600 ערכת דיזל גנראטור בהספק 600KVA במשטר עבודה PRIME כמוגדר במפרט המיוחד. הגנראטור כולל את כל מערכות העזר המוזכרות במפרט כד': מפסק ראשי מסוג ACB, אלטרנטור, סטרטר נוסף, בקר גנראטור יעודי לסנכרון כולל לוח פיקוד והפעלה מושלם, כולל חיבור לבקרת מבנה ודיווח נתונים בזמן אמת, הכנות מושלמות לסנכרון וחיבור מקבילי, וסת מתח תלת פאזי, מטען מצברים, סט מצברים, כולל התקנת הגנראטור במבנה אנרגיה לרבות הנפה ע"י מנוף וכל עבודות העזר הנדרשות לביצוע במבנה קיים, וכל הדרישות המוזכרות במפרט המיוחד, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.020	תכנון מערך הזנת דלק לגנראטור ממיכל ראשי בנפח 5000 ליטר, אישור התוכניות מול מהנדס רלוונטי כולל ביצוע צנרת, מסננים, מחברים, מגופים, רגשים ומפסקים לחיווי ובקרה וכל חומרי האביזרים הנדרשים כולל כל העבודות הנדרשות לביצוע חיבור מושלם, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.021	התקנת מערכת מדידת מפלס דיגיטלית למיכל דלק קיים, המערכת כולל 3 חיוויים לפחות של מפלס הדלק, כולל כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם במיכל קיים, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.022	התקנת משאבת דלק חשמלית בין גנראטור ומיכל יומי לבין מיכל דלק קיים, כולל משאבה, כבילת כח ופיקוד, לוחון הפעלה במצב אוטומטי וידני, רגשי מפלס לטובת הפעלה אוטומטית, הכל עד לפעולה מושלמת של מערכת ויסות מפלסי דלק בין המיכלים, קומפלט	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.8					

05/11/2014

דף מס': 039

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.8.032	תכנון אישור וביצוע חיפוי והשתקה לחדר הגנראטור, כולל תכנון אישור וביצוע צנרת יניקה ופליטה כנדרש, תכנון אישור וביצוע מערכת השתקה לרבות דוודים ובידוד אקוסטי רמת הרעש תהיה נמוכה מ dbA70 במרחק 3 מטר ממבנה אנרגיה, עמידה בכל תקנות הגנת הסביבה, כולל ביצוע ניסוי, מדידה בשטח, והנפקת דוח מודד רעש מורשה, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.040	כבילה מושלמת ע"י כבלי נחושת גמישים בחתך 300 מ"מ, ממפסק הראשי שמוחקן ע"ג הגנראטור ועד ללוח חשמל ראשי באותו מבנה במרחק של עד 12 מטר בין הגנראטור ללוח החשמל, כולל חיבור ב 2 קצוות כולל את כל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם	מטר	150.00		
08.8.050	שינויים והתאמות בלוח חשמל ראשי קיים במבנה אנרגיה לטובת מערכת סנכרון גנראטור, ברמת פיקוד ובקרה בלבד כולל מגעי עזר למפסקים קיימים, ללא אביזרי כח שיתמחרו בסעיף נפרד, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.060	הרצה ובדיקת הגנראטור בעומס, בדיקה מקיפה לגנראטור בעומס בהתאם למפרט, כולל בדיקת החיוויים במערכת הבקרה, כולל עומס דמה, כולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.140	אישור מהנדס בודק סוג 3 לטיב ההתקנה והחיבורים החשמליים של הגנראטור, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.145	רישום ורישוי הגנראטור במשרד התשתיות הלאומיות, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.150	הדרכה מלאה לצוות ההאחזקה לרבות הנחיות תפעול/תחזוקה בעברית	קומפ'	1.00		
08.8.170	הסכם שרות שנתי כמוגדר במפרט	קומפ'	1.00		

להעברה בתת פרק 08.8

05/11/2014

דף מס': 040

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.8.220	לוח סנכרון מושלם כולל בקר PLC לניהול המערך כולל כתיבת תוכנה ותכנות בקר PLC כולל מדי סנכרון דיגיטלים לסנכרון 2 יח' דיזל גנראטור וכולל סנכרון מול הרשת, כולל חיויים ואינדיקציות למערכת בקרת מבנה, רבי מודדים SATEC עם תצוגה בעברית ע"ג הלוח, את כל חומרי העזר והעבודות הנדרשות לביצוע מושלם בהתאם להנחיות מתכנן, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.230	בדיקה, תאום, הרצה, של מערכת הסנכרון, לרבות פגישות הכנה של מהנדס + טכנאי בכיר, נוכחות בביקורת חברת חשמל במידה וידרש, קומפלט	קומפ'	1.00		
08.8.240	פרוק יחידת גנראטור קיימת באתר, לרבות פרוק כבילה ופרוק מכאני מלא, כולל הנפה והובלה למחסן המזמין עד 50 ק"מ, כולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם, קומפלט	קומפ'	2.00		
08.8.250	השכרת גנראטור זמני בזמן פרוק מערך הגיבוי באתר, גנראטור בהספק KVA250 למשך זמן של עד חודש, כולל מיכל דלק, אספקת וחיבור כבלי כח, כבלי פיקוד, כל הכבלים יחזרו לרשותו של הספק בסיום תקופת ההשכרה, כולל הארקה כחוק, כולל בדיקת בודק לפני הפעלה, קומפלט	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.8 גנראטור					
תת פרק 08.9 חפירות ותשתיות תת"ק					
08.9.010	חפירת ו/או חציבת תעלה ברוחב עד 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ, כיסוי בחול מנופה, הנחת סרט סימון "זהירות חשמל", הידוק ופינוי שארי עפר והשבת המצב לקדמותו	מטר	250.00		
08.9.020	תוספת למחיר החפירה עבור ביצוע חפירה בידיים במקומות שיש מכשול כלשהוא	מטר	100.00		
להעברה בתת פרק 08.9					

05/11/2014

דף מס': 041

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.9.030	<p>מהעברה</p> <p>אספקה והתקנה של שוחת בקרה לחשמל או תקשורת בקוטר עד 100 ס"מ וגובה עד 120 ס"מ כולל חפירה / חציבה וכן מכסה כבד יצוק לעומס עד 40 טון כולל סמל רשום יעוד חשמל או תקשורת</p>	קומפ'	4.00		
סה"כ 08.9 חפירות ותשתיות תת"ק					
סה"כ 08 מתקני חשמל					

05/11/2014

דף מס': 042

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 עבודות טיח					
	מדידת טיח: החשפים והמשקופים ימדדו במטר מרובע במחיר הטיח. מחירי היחידה כוללים פינות טיח ולא יימדדו בנפרד				
09.1.010	טיח פנים על תקרות בטון, קירות בטון, או בלוקים, חדשים, שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישוריים כולל שיכבת שליכט. מחיר היחידה כולל רשת פיברגלס חסינה עם גודל חור 5/5 מ"מ ברוחב 20 ס"מ, מתוחה במפגש אנכי בין אלמנטים מבטון ואלה מבלוקים	מ"ר	100.00		
09.1.020	תיקוני טיח פנים ע"ג קירות קיימים לאחר עבודות הריסה ופרוק מלבנים ברחב עד 40 ס"מ, שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על משטחים מישוריים כולל שיכבת שליכט. מחיר היחידה כולל רשת פיברגלס חסינה עם גודל חור 5/5 מ"מ ברוחב 20 ס"מ, מתוחה במפגש אנכי בין אלמנטים מבטון ואלה מבלוקים	מטר	300.00		
סה"כ 09.1 עבודות טיח					
תת פרק 09.2 טיח חוץ					
09.2.010	תיקונים ו/או השלמת טיח חוץ על קירות חוץ של הבניין בגמר זהה לגמר טיח חוץ קיים באזור התיקונים. עבודה זו מתייחסת גם לטיח על גבי עמודים, קורות, מעקים, גגות וכיו"ב לקבות השלמות בסגירת פתחים קיימים כולל מריחה תחתונה בטיח בטון ביחס של 1 מלט + 2 חול ים, בתוספת ערב אוטם "איזולטקס" או ש"ע מאושר, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה על בסיס צמנט אפור. כמו-כן הטיח כולל רשת מגולוונת X.P.D.M. שטחים קטנים מ-0.5 מ"ר יחושבו לפי 0.5 מ"ר.	מ"ר	350.00		
סה"כ 09.2 טיח חוץ					
סה"כ 09 עבודות טיח					

05/11/2014
 דף מס': 043

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 10 ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 ריצוף באריחי גרניט פורצלן					
10.1.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ או ש"ע במחיר יסוד של 80 ש"ח/מ"ר. הריצוף יבוצע בהדבקה ע"ג ריצוף קיים, לרבות תיקונים מקומיים לאחר פירוק מחיצות קיימות.	מ"ר	60.00		
10.1.020	שיפולי גרניט פורצלן מסוג ריצוף הנ"ל במידות 60/10 ס"מ, לרבות חיתוך בדיסק יהלום וחיבור בגרונג.	מטר	60.00		
10.1.030	חיפוי מדרגות באריחי גרניט פורצלן במחיר יסוד של 60 ש"ח/מ"א	מטר	24.00		
10.1.040	תוספת עבור התקנת פרופיל אלומיניום למניעת החלקה בקצה המדרגה	מטר	24.00		
סה"כ 10.1 ריצוף באריחי גרניט פורצלן					
סה"כ 10 ריצוף וחיפוי					

05/11/2014

דף מס': 044

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 11 עבודות צבע					
תת פרק 11.0 הנחיות כלליות					
להלן הנחיות לצביעת קירוח חוץ: 1. שטיפת הקירות בלחץ מים, ושיפשוף בעזרת מטאטא. 2. מריחת פריימר מסוג טופ 77 בכמות של 200-300גר/מ ² . 3. צביעה בצבע מסוג סיקה גרד 550 על פי הגוון הרצוי בשתי שכבות ובכמות של 400גר/למ ² .					
כל עבודות הצביעה יבוצעו לפי הוראות המפרט הכללי (הספר הכחול) לרבות אופני מדידה.					
סה"כ 11.0 הנחיות כלליות					
תת פרק 11.1 עבודות צביעת חוץ					
11.1.010	עבודות הכנה לצבע חוץ כולל שטיפת חזיתות הבניין במים בלחץ ושיפשוף בעזרת מטאטא, כולל הסרת טיח ו/או צבע רופפים, תיקונים מקומיים כולל טיח "שפריץ" או כל טקסטורה אחרת כדוגמת קיים באותו המקום. המחיר כולל פיגום וכל העבודות הנלוות שתידרשנה להכנה מושלמת לקראת הצביעה.	מ"ר	3900.00		
11.1.020	צביעת קירות חוץ בצבע "סיקה גרד 550" או ש"ע מאושר על פי גוון לפי בחירת המזמין כולל מריחת פריימר מסוג טופ 77 בכמות של 200-300 גר/מ"ר ועוד שתי שכבות בכמות של 400 גר' למ"ר במריחה או בהתזה (הכל לפי הנחיות ספק החומרים) על טיח חוץ קיים ו/או חדש.	מ"ר	1650.00		
11.1.030	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע ע"ג טיח חוץ חלק לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות של הצבע לפחות עד לקבלת גוון אחיד, לרבות כנ"ל.	מ"ר	1200.00		
11.1.040	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע ע"ג בטון גלוי, לרבות כנ"ל.	מ"ר	1050.00		
11.1.050	חידוש בצבע "סופרלק פלוס" או ש"ע של דלתות חיצוניות (עץ ו/או פלדה) במידות 80-100/210 ס"מ כולל קילוף צבע ישן רופף, הסרת חלודה, שפשוף, שפכטל וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות של "סופלק פלוס".	יח'	30.00		
להעברה בתת פרק 11.1					

05/11/2014

דף מס': 046

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.0 החניות כלליות					
<p>כל עבודות האלומיניום יבוצעו לפי תכניות, הגדרות ברשימות אלומיניום והנחיות יועץ האלומיניום.</p> <p>לפני הזמנת פרופילי אלומיניום וזכוכיות על הקבלן לבצע חלון לדוגמה לאישור היועץ והאדריכל. לא תשולם כל תמורה עבור הדוגמה גם אם תידרש דוגמה נוספת.</p>					
סה"כ 12.0 החניות כלליות					
תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום					
12.1.010	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-01 ברשימה במידות 107-109/59 ס"מ	יח'	5.00		
12.1.020	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-02 ברשימה במידות 96-97/21 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.030	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-03 ברשימה במידות 105-106/21 ס"מ	יח'	4.00		
12.1.040	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-04 ברשימה במידות 73/21 ס"מ	יח'	6.00		
12.1.050	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-05 ברשימה במידות 271/49 ס"מ	יח'	8.00		
12.1.060	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-06 ברשימה במידות 224-225/62 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.070	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-07 ברשימה במידות 204/62 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.080	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון U-11h Extal מטיפוס AL-08 ברשימה במידות 106-111/164-166 ס"מ	יח'	89.00		
12.1.090	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבוע עליון U-11h Extal מטיפוס AL-09 ברשימה במידות 128-129/109 ס"מ	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 12.1					

05/11/2014

דף מס': 047

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
12.1.100	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבועים בצד U-11h Extal מטיפוס AL-10 ברשימה במידות 223-230/43-45 ס"מ	יח'	6.00		
12.1.110	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-11 ברשימה במידות 141-145/164-166 ס"מ	יח'	30.00		
12.1.120	דלת פתיחה + קבוע עליון Extal U-22 מטיפוס AL-12 ברשימה במידות 141/267 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.130	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-13 ברשימה במידות 361-362/97 ס"מ	יח'	10.00		
12.1.140	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע בצד U-11h Extal מטיפוס AL-14 ברשימה במידות 142-146/140 ס"מ	יח'	5.00		
12.1.150	חלון קבוע Extal U-11h מטיפוס AL-15 ברשימה במידות 142-146/63-64 ס"מ	יח'	4.00		
12.1.160	חלון קבוע Extal U-11h מטיפוס AL-16 ברשימה במידות 127/62-64 ס"מ	יח'	4.00		
12.1.170	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-17 ברשימה במידות 127-130/63 ס"מ	יח'	12.00		
12.1.180	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-18 ברשימה במידות 57-60/63 ס"מ	יח'	6.00		
12.1.190	חלון תלוי מטה (קיפ) Extal U-11 מטיפוס AL-19 ברשימה במידות 79/63 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.200	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-20 ברשימה במידות 157-164/167-173 ס"מ	יח'	23.00		
12.1.210	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-21 ברשימה במידות 165-172/167-173 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.220	דלת פתיחה Extal U-22 מטיפוס AL-22 ברשימה במידות 97/210 ס"מ	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 12.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 048

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
12.1.230	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבוע עליון h11-U Extal מטיפוס AL-23 ברשימה במידות 102-105/164-167 ס"מ	יח'	47.00		
12.1.240	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבוע עליון h11-U Extal מטיפוס AL-24 ברשימה במידות 105-110/110-116 ס"מ	יח'	18.00		
12.1.250	חלון קבוע h11-U Extal מטיפוס AL-25 ברשימה במידות 107/21 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.260	חלון קבוע h11-U Extal מטיפוס AL-26 ברשימה במידות 106-109/108-110 ס"מ	יח'	10.00		
12.1.270	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון h11-U Extal מטיפוס AL-27 ברשימה במידות 46/164 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.280	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע בצד h11-U Extal מטיפוס AL-28 ברשימה במידות 157/107 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.290	חלון סב נטוי (דרה קיפ) h11-U Extal מטיפוס AL-29 ברשימה במידות 120/107 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.300	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון וצד h11-U Extal מטיפוס AL-30 ברשימה במידות 130-131/163-166 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.310	חלון תלוי מטה (קיפ) h11-U Extal מטיפוס AL-31 ברשימה במידות 55-56/87 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.320	חלון הזזה אגף על אגף N-22 Extal מטיפוס AL-32 ברשימה במידות 148/87 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.330	ויטרנת מסך Matrix S.G מטיפוס AL-33 ברשימה במידות 233/267 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.340	ויטרנת מסך Matrix S.G Extal + דלת פתיחה h11-U Extal מטיפוס AL-34 ברשימה במידות 233/267 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.350	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון h11-U Extal מטיפוס AL-35 ברשימה במידות 128-131/163-166 ס"מ	יח'	69.00		
להעברה בתת פרק 12.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 049

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
12.1.360	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון, תחתון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-36 ברשימה במידות 129/265 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.370	חלון קבוע Extal U-11h מטיפוס AL-37 ברשימה במידות 126-130/166 ס"מ	יח'	9.00		
12.1.380	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבוע תחתון U-11h Extal מטיפוס AL-38 ברשימה במידות 126-128/166 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.390	חלון סב נטוי (דרה קיפ) Extal U-11h מטיפוס AL-39 ברשימה במידות 118/137-138 ס"מ	יח'	2.00		
12.1.400	חלון הזזה אגף על אגף Extal N-22 מטיפוס AL-40 ברשימה במידות 127-138/78-85 ס"מ	יח'	24.00		
12.1.410	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון, תחתון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-41 ברשימה במידות 157/264-269 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.420	דלת פתיחה + קבוע עליון וצד Extal U-22 מטיפוס AL-42 ברשימה במידות 156/251 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.421	חלון סב נטוי (דרה קיפ) + קבוע עליון, תחתון וצד Extal U-11h מטיפוס AL-42a ברשימה במידות 156/251 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.430	חלון סב נטוי (דרה קיפ) Extal U-11h מטיפוס AL-43 ברשימה במידות 120/145 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.440	חלון תלוי מטה (קיפ) + קבוע עליון ותחתון Extal U-11h מטיפוס AL-44 ברשימה במידות 108-109/166 ס"מ	יח'	3.00		
12.1.450	חלון קבוע Extal U-11h מטיפוס AL-45 ברשימה במידות 130/49 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.460	חלון סב נטוי (דרה קיפ) Extal U-11h מטיפוס AL-46 ברשימה במידות 82/138 ס"מ	יח'	1.00		
12.1.470	מעקה למדרגות חוץ עשוי מפרופילי אלומיניום בשילוב זכוכית מחוסמת כדוגמת מעקה בתוך הבניין	מטר	10.00		
להעברה בתת פרק 12.1					

05/11/2014

דף מס': 051

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 15 מיזוג אויר				
	תת פרק 15.1 ציוד				
	על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנן ותוכניות ולפי תקן 1001 .				
15.1.010	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 344600 בט"ש דגם YJM-A 900 Pipe System (Heat Recovery) PUAH-BC controller main&sub הנ"ל כולל וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSφ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה .	יח'	1.00		
15.1.020	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 290.000 בט"ש דגם YJM-A 750 Pipe System (Heat Recovery) PUAH-BC controller main&sub הנ"ל כולל וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSφ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה .	יח'	2.00		
15.1.030	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 273.000 בט"ש דגם YJM-A 700 Pipe System (Heat Recovery) PUAH-BC controller main&sub הנ"ל כולל וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSφ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה .	יח'	1.00		
להעברה בתת פרק 15.1					

05/11/2014
דף מס': 052

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.1.035	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 235.400 בט"ש דגם 600A1 YJM-A Pipe System (Heat Recovery) PUHY-BC controller main&sub הנ"ל כולל Two וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאיגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	1.00		
15.1.040	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 191.100 בט"ש דגם 500 YJM-A Pipe System (Heat Recovery) PUHY-BC controller main&sub הנ"ל כולל Two וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאיגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	4.00		
15.1.050	אספקת מעבה אויר למערכת VRF-City Multi תוצרת חברת מיצוביש (Mitsubishi), תפוקת קרור 76.400 בט"ש דגם 200 YJM-A Pipe System (Heat Recovery) PUHY-BC controller main&sub הנ"ל כולל Two וכול אביזרים הנדרשים, התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאיגולד, מעבה שקט, משאבת חום, כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	1.00		
15.1.060	אספקת והתקנה מעבה אויר למערכת Multi Power, תוצרת חברת Mitsubishi, תפוקת קרור נומינלית 52900 בט"ש, דגם MXZ-8B160VA הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאיגולד, מעבה שקט, משאבת חום כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	6.00		
להעברה בתת פרק 15.1					

05/11/2014

דף מס': 053

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.1.070	אספקת והתקנה מעבה אויר למערכת Multi Power, תוצרת חברת Mitsubishi, תפוקת קרור נומינלית 47800 בט"ש, דגם MXZ-8B140VA הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט, משאבת חום כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	5.00		
15.1.075	אספקת והתקנה מעבה אויר למערכת Multi Power, תוצרת חברת Mitsubishi, תפוקת קרור נומינלית 40900 בט"ש, דגם MXZ-8B120VA הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט, מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאייגולד, מעבה שקט, משאבת חום כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COSΦ, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	1.00		
15.1.080	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה אך מיועדת לאויר צח דגם תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P-250, לספיקת אויר 2540 רמל"ד, sp=1.25" לתפוקה נומנלית 95.500 בט"ש, מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור, מאייד שקט LN, (מפוח מוגבר) גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	2.00		
15.1.085	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P140VMH-E, לספיקת אויר 1410 רמל"ד, sp=1.25" לתפוקה נומנלית 54.600 בט"ש, מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים, יחידה עם פרופילים מאלמניום, מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור, מאייד שקט LN, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות, לרבות פירוק יח' קיימת וחיבור יח' חדשה למרכזייה קיימת, קומפ'	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 15.1					

05/11/2014
דף מס': 054

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.1.095	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P-VMH-125 , לספיקת אויר 1340 רמל"ד , "sp=1.25 לתפוקה נומנלית 47.800 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , (מפוח מוגבר) גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות	יח'	1.00		
15.1.105	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P100VMH-E , לספיקת אויר 940 רמל"ד , "sp=1.25 לתפוקה נומנלית 38.200 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות , לרבות פירוק יח' קיימת וחיבור יח' חדשה למרכזייה קיימת, קומפ'	יח'	2.00		
15.1.115	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P80VMH-E , לספיקת אויר 880 רמל"ד , "sp=1.25 לתפוקה נומנלית 30.700 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות , לרבות פירוק יח' קיימת וחיבור יח' חדשה למרכזייה קיימת, קומפ'	יח'	3.00		
15.1.125	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 63VFM , לתפוקה נומנלית 24200 בט"ש , כולל התקנת יחידה וחיזוקים , מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	8.00		
להעברה בתת פרק 15.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 055

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.1.135	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 50VGM, לתפוקה נומנלית 19100 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	32.00		
15.1.145	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 40VGM, לתפוקה נומנלית 15400 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	33.00		
15.1.155	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 32VGM, לתפוקה נומנלית 12300 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	30.00		
15.1.160	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 25VGM, לתפוקה נומנלית 9600 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	12.00		
15.1.170	אספקת והתקנה מאייד מפוצל עילי תוצרת MITSUBISHI דגם MSZ-GE71VA לתפוקה נומנלית 24320 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	6.00		
15.1.175	אספקת והתקנה מאייד מפוצל עילי תוצרת MITSUBISHI דגם MSZ-GE60VA לתפוקה נומנלית 20470 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחיזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	3.00		
להעברה בתת פרק 15.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 056

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.1.180	אספקת והתקנה מאייד מפוצל עילי תוצרת MITSUBISHI דגם MSZ-GE50VA לתפוקה נומנלית 17060 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחזזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אור + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	13.00		
15.1.185	אספקת והתקנה מאייד מפוצל עילי תוצרת MITSUBISHI דגם MSZ-GE35VA לתפוקה נומנלית 11940 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחזזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אור + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	16.00		
15.1.190	אספקת והתקנה מאייד מפוצל עילי תוצרת MITSUBISHI דגם MSZ-GE25VA לתפוקה נומנלית 8530 בט"ש, כולל התקנת יחידה וחזזוקים, מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי, גז ירוק, כולל חיבור למעבה אור + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	5.00		
15.1.200	שולחנות מגלבנים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים.	יח'	32.00		
15.1.210	לוח הפעלה מרכזי לכל מערכות מיזוג אור ממוקם על פנל קדמי אלמניום חרוט כולל כל הבוררים ומנורות מפעיל יח' פנימיות ציוד על הגג יחידות אור צח, כולל כל החווט הנדרש וכ', מותאם לבקרת מבנה.	קומפ'	2.00		
15.1.220	אספקה והתקנה לוח הפעלה מרכזי חברת MITSUBISHI כולל בקרה ופיקוח, אפשרות הפעלה כל יחידה בניפרד	יח'	1.00		
סה"כ 15.1 ציוד					
תת פרק 15.2 מערכת פיזור אור					
הערה: מחיר מפזרי האור כולל מתאם במידות מתאימה מפח (לפי תוכנית) + עבודות התקנה בשטח + צבע לפי בחירת אדריכל/מפקח.					
להעברה בתת פרק 15.2					

05/11/2014

דף מס': 057

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.2.010	תעלות פח מגלוונות עובי פח 0.8 מ"מ חיבור אוגנים כולל תליות ווסתים ומכוונים .	מ"ר	750.00		
15.2.015	בידוד אקוסטי אמריקאי חיבור עם פינים DURO DYNE עובי 1"	מ"ר	750.00		
15.2.020	אספקה והתקנת מפזר אויר תקרתי מאלמניום מידות 12" / 12" + ווסת . מטלפרס	יח'	40.00		
15.2.030	אספקה והתקנת מפזר סטריפליין צידי שני חריצים שקוע בגבס, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאות פח מבודדת , תוצרת מטלפרס.	מטר	30.00		
15.2.040	אספקה והתקנת תעלת שרשורי קוטר 10" מבודדת אלמניום/אלמניום חסין אש תקני .	מטר	20.00		
15.2.050	אספקה והתקנת תריס אויר חוזר מאלמניום מידות לפי תוכנית + מסנן . מטלפרס	מ"ר	4.75		
15.2.060	אספקה והתקנת דמפר ויסות + מנוע .	מ"ר	4.00		
15.2.070	אספקה והתקנת תריס אויר צח צידי נגד גשם כולל מסנן פח מתאים + ווסת מטלפרס	מ"ר	0.20		
15.2.120	גמיש שמשונית ליחידות המיזוג .	יח'	11.00		
סה"כ 15.2 מערכת פיזור אויר					
תת פרק 15.3 צנרת גז ואביזרים					
15.3.010	אספקה והתקנת צנרת גז , נוזל מבודדת בכל קוטר נדרש + חשמל , תקשורת , ואקום מילוי גז , הלחמות בחנקן לפי הוראות הייצרן (קומפלט) למע' מיזוג - POWER MULTi קטרים לפי הנחיות הייצרן + מחלקים או מפצלים מכל הסוגים לפי הצורך בהנחיית הייצרן .	מטר	260.00		
15.3.015	אספקה והתקנת צנרת גז , נוזל מבודדת בכל קוטר נדרש + חשמל , תקשורת , ואקום מילוי גז , הלחמות בחנקן לפי הוראות הייצרן (קומפלט) למע' מיזוג - MULTi VRF POWER קטרים לפי הנחיות הייצרן + מחלקים או מפצלים מכל הסוגים לפי הצורך בהנחיית הייצרן .	מטר	850.00		
להעברה בתת פרק 15.3					

05/11/2014

דף מס': 058

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
15.3.020	כיסוי מעבר צנרת גז חיצונית בתעלת פח מגלוונת + אטימת מעבר צנרת גז מהקירות	מטר	200.00		
	סה"כ 15.3 צנרת גז ואביזרים				
	תת פרק 15.4 שונות				
15.4.010	פירוק מזגנים קיימים	יח'	160.00		
15.4.020	צנורות גבריות. לניקוז מ"א בקוטר 50 כולל כל הספחים הדרושים. תוצרת לפיסקי או שו"ע + עטיפת בטון .	מטר	500.00		
15.4.030	צנורות גבריות. לניקוז מ"א בקוטר 75 כולל כל הספחים הדרושים. תוצרת לפיסקי או שו"ע + עטיפת בטון .	מטר	200.00		
15.4.040	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/50 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	100.00		
15.4.050	אינסטלציה חשמלית מושלמת בין לוח הבקרה וציוד מיזוג אויר במבנה כולל חווט למרכז בקרה.	קומפ'	1.00		
15.4.060	אספקה והתקנה לוח חשמל ראשי מוגן מים על הגג כולל מנורות להתראה לפזות לעבודה, כבלים לכפל ההספק, מנתק זרם ראשי, בוררים להפעלת ציוד על הגג, כל המאמתי"ם וקונטקטורים ומסרים הדרושים, הלוח מזין 15 מעבה, אושר ע"י מהנדס החשמל כולל בודק מוסמך, הלוח מותאם למערכת בקרת אקלים (בלוח חשמל) הספק KW 220 ראה תוכנית. כפוף לאישור יועץ חשמל.	קומפ'	1.00		
15.4.070	אספקה והתקנה לוח חשמל ראשי מוגן מים על הגג כולל מנורות להתראה לפזות לעבודה, כבלים לכפל ההספק, מנתק זרם ראשי, בוררים להפעלת ציוד על הגג, כל המאמתי"ם וקונטקטורים ומסרים הדרושים, הלוח מזין 8 מעבה, אושר ע"י מהנדס החשמל כולל בודק מוסמך, הלוח מותאם למערכת בקרת אקלים (בלוח חשמל) הספק KW 90 ראה תוכנית. כפוף לאישור יועץ חשמל.	קומפ'	1.00		
	להעברה בתת פרק 15.4				

05/11/2014

דף מס': 059

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
15.4.080	מהעברה אינסטלציה חשמלית מושלמת על הגג בין הלוח וציוד מיזוג אויר כולל חווט למרכז בקרה.	קומפ'	2.00		
סה"כ 15.4 שונות					
סה"כ 15 מיזוג אויר					

05/11/2014
דף מס': 060

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.1 תיקרות אקוסטיות				
	להלן הנחיות כלליות לביצוע העבודה אשר נכללות במחירי יחידה של הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות: 1. התאמת חיזוקים של התקרות לקונסטרוקציה של תקרות הבטון הקיימות. 2. העברת בדיקה מכון התקנים לכל התקרות החדשות עד לקבלת האישור. 3. סימון חלוקת התקרות בפרוזדורים מעוגלים לפני הרכבת הקונסטרוקציה. 4. מחיר יחידה של סינרי גבס כולל שפנטל וצבע סופרקריל בגוון לפי בחירת האדריכל. 5. מחיר סינרי גבס כולל פתיחת חורים עבור אביזרי חשמל ו/או מ"נ במידת הצורך.				
22.1.010	תקרה אקוסטית פיין-ליין מלוחות פח עם חירור מיקרו (דרופ-אין) חצי שקועים במידות 60/60 ס"מ, לרבות ביצוע בקטעים קטנים כמסומן בתכניות.	מ"ר	480.00		
22.1.020	תקרה מונמכת, ממגשי פח מחוררים, חירור מיקרו, מגולוונים וצבועים בצבע קלוי, ברוחב 30 ס"מ, לרבות התקנת פרופילי "L" ו-"Z" וחיזוקם כנדרש לקבלת אישור מעבדה מוסמכת.	מ"ר	70.00		
22.1.030	סינרים בחתך "L" או בצורות שונות אחרות בהיקף שאינו עולה על 100 ס"מ עשויים מלוחות גבס 12.5 מ"מ, בחדרים ובפרוזדורים, לרבות שלד ותליות מפרופילי פח מגולוון, כל העיבודים והחיתוכים הנידרשים לקירות, תיקרות עמודים, עיבוד בעיגול גמר מושלם וכו'. הכל לפי פרטים בתכניות אדריכלות. המדידה לפי מ"א של סינר. מחיר כולל צביעה בצבע סופרקריל בגוון לפי בחירת האדריכל.	מטר	920.00		
22.1.031	סינרים בחתך "L" או בצורות שונות אחרות בהיקף שעולה על 100 ס"מ עשויים מלוחות גבס 12.5 מ"מ, לרבות כנ"ל.	מ"ר	150.00		
להעברה בתת פרק 22.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 061

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.1.032	סגירות בגבס בחתך "L" או בצורות שונות אחרות כציפוי על חלונות קיימים (מעל דלתות כניסה לחדרים) בשטח שאינו עולה על 1.0 מ"ר, עשויים מלוחות גבס 12.5 מ"מ, לרבות כנ"ל.	יח'	160.00		
22.1.040	תוספת עבור פתיחת חורים בצורות שונות בתקרות מגשי פח ו/או תקרות דרופ-אין עבור גופי תאורה, מפזרי מיזוג אוויר וכיו"ב.	יח'	240.00		
22.1.050	תוספת עבור התקנת פרופיל "J" בקצה של חלק אופקי בסינר גבס (נקודת מפגש עם תקרות פריקות). מחיר כולל שפכטל וצבע.	מטר	740.00		
סה"כ 22.1 תיקרות אקוסטיות					
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין					

05/11/2014
דף מס': 062

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 24 עבודות פירוק והריסות					
תת פרק 24.1 פירוק מסגרות חוץ מאלומיניום ו/או פלדה					
מחיר יחידה לפירוק מסגרות חוץ מאלומיניום ו/או פלדה כולל תיקון ויישור מסגרת הפתח עם הכנה לקבלת חלון חדש ופינוי פסולת לאתר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות.					
24.1.010	פירוק חלון קיים מכל סוג שהוא, במידות חתך שונות ובשטח עד 1.0 מ"ר	יח'	55.00		
24.1.020	פירוק חלון קיים מכל סוג שהוא, במידות חתך שונות ובשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	760.00		
24.1.030	פירוק דלת אלומיניום/פלדה עם או בלי חלקים קבועים בצד ו/או מעל הכנף ובמידות שונות.	מ"ר	6.00		
24.1.040	פירוק ויטרינות אלומיניום לרבות שילוב חלונות ו/או דלתות, במידות חתך שונות.	מ"ר	45.00		
סה"כ 24.1 פירוק מסגרות חוץ מאלומיניום ו/או פלדה					
תת פרק 24.2 עבודות פירוק שונות					
מחיר יחידה לפירוק מסגרות פלדה כולל תיקון ויישור מסגרת הפתח, הסרת עוגנים ופינוי פסולת לאתר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות.					
24.2.010	פירוק דלת פלדה חד כנפית במידות סטנדרטיות (100/210 ס"מ).	יח'	7.00		
24.2.020	פירוק סורגים במידות חתך שונות בפתח עד 1.0 מ"ר.	יח'	24.00		
24.2.030	פירוק סורגים במידות חתך שונות בפתח מעל 1.0 מ"ר.	מ"ר	120.00		
24.2.040	פירוק תקרות אקוסטיות קיימות בפרוזדורים ו/או בחדרים לרבות ניקוי חלל התקרה מכל אלמנט השייך לתקרות מפורקות.	מ"ר	650.00		
24.2.050	פירוק מחיצות בלוקים כולל חגורות בטון וטיח	מ"ר	120.00		
24.2.060	פירוק ריצוף קיים לרבות פירוק ברצועות ו/או קטעים קטנים	מ"ר	100.00		
להעברה בתת פרק 24.2					

05/11/2014
דף מס': 064

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 34 גילוי אש					
תת פרק 34.0 הערות והנחיות					
במבנה קיימת מערכת גילוי אש מתוצרת סיוולקו, ביצוע עבודות בתחום גילוי האש יתבצעו ע"י חברה זו					
סה"כ 34.0 הערות והנחיות					
תת פרק 34.1 גילוי אש					
כל האביזרים יתממשקו למערכת הקיימת במבנה, לא תשולם כל תוספת מחיר על שימוש באביזר שאינו מתאים ורכישת מתאמים מיוחדים לטובת הנ"ל					
34.1.010	פרוק רכזת קיימת והעתקתה למקום אחר בלובי כניסה, כולל הרחבה ושדרוג הרכזת לתמיכה בכמות הכוללת של הגלאים בכל המתחם ובניי המשנה שלו	קומפ'	1.00		
34.1.012	פרוק והתקנה מחדש של דלאי קיים במבנה, ע"י טכנאי מורשה, לטובת שימוש חוזר בגלאי, קומפלט	קומפ'	250.00		
34.1.020	אספקה והתקנת לוח תפעול ותצוגה משני עם תצוגה אלפא נומרית בעברית ובאנגלית	יח'	1.00		
34.1.030	אספקה והתקנת גלאי עשן אלקטרו-אופטי אינטראקטיבי כתובתי, מותאם למערכת קיימת	יח'	55.00		
34.1.040	אספקה והתקנת גלאי כנ"ל עם התקן לתעלות מיזוג אויר חוזר	יח'	2.00		
34.1.050	אספקה והתקנת גלאי חום כתובתי אינטראקטיבי כתובתי	יח'	2.00		
34.1.060	אספקה והתקנת גלאי משולב אופטי טרמי	יח'	1.00		
34.1.070	אספקה והתקנת גלאי קרן	יח'	1.00		
34.1.080	אספקה והתקנת צופר אזעקה אור-קולי להתקנה פנימית	יח'	10.00		
34.1.090	אספקה והתקנת צופר כנ"ל מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	4.00		
להעברה בתת פרק 34.1					

05/11/2014
דף מס': 065

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
34.1.100	אספקה והתקנת מנורת סימון לגלאים	יח'	38.00		
34.1.110	אספקה והתקנת לחיץ אזעקה כתובתי בקופסא מוגנת	יח'	11.00		
34.1.120	אספקה והתקנת יחידת INPUT כתובתית	יח'	24.00		
34.1.130	אספקה והתקנת יחידת OUTPUT כתובתית	יח'	16.00		
34.1.140	אספקה והתקנת יחידת אלקטרו-מגנט לדלת אש	יח'	6.00		
34.1.150	אספקה והתקנת ספק כח להפעלת אלקטרו מגנטים	יח'	1.00		
34.1.160	אספקה והתקנת ציוד עזר בלוח הבקרה להפעלה מבוקרת של מערכת הכיבוי	יח'	8.00		
34.1.170	אספקה והתקנה של מערכת כיבוי בגז FM200 עבור לוחות חשמל הכולל מיכל עם עד 3 ק"ג גז, כולל צנרת גז וכולל נחירי פיזור מתאימים (נחיר בכל תא לוח)	קומפ'	16.00		
34.1.180	אספקה והתקנה של מערכת כיבוי בגז כנ"ל אך מיכל עד 6 ק"ג גז	קומפ'	2.00		
34.1.185	אספקה והתקנה של מערכת כיבוי בגז כנ"ל אך מיכל עד 6 ק"ג גז אבקומט מעל למכלול גנראטור, כולל פיקוד הפעלה חשמלי, קומפלט	קומפ'	1.00		
34.1.200	תוספת מחיר להתקנת גלאי בלוח חשמל, עבודה תתבצע ע"י חשמלאי בעל רישיון	יח'	35.00		
34.1.202	תוספת מחיר להתקנת נורת חיווי בלוח חשמל, עבודה תתבצע ע"י חשמלאי בעל רישיון	יח'	40.00		
34.1.205	אספקה והתקנה של שילוט מואר לד תיקני להתראת הפעלת כיבוי בגז	יח'	2.00		
להעברה בתת פרק 34.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014
 דף מס': 066

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
34.1.240	אספקה והתקנת נקודת חיווט בכבל תקני מוצלב 4x0.8 מקופסת חיבורים אזורית ועד לאביזר הקצה, ההתקנה תעשה בצנרת ותעלות שיבוצו ע"י אחרים, כולל את כל העבודות האבזרים וחומרי העזר הנדרשים לחיווט וחיבור מושלם, כולל במות הרמה ועבודה בגובה, קומפלט	יח'	250.00		
34.1.250	אספקה והתקנת כבל רב גידי 10x2x0.8 עבור לוחות המשנה או בין לוח לבין קופסת חיבורים, ההתקנה תעשה בצנרת ותעלות שיבוצו ע"י אחרים, כולל את כל העבודות האבזרים וחומרי העזר הנדרשים לחיווט וחיבור מושלם, כולל במות הרמה ועבודה בגובה, קומפלט	מטר	550.00		
34.1.270	בדיקת מערכת גילוי האש במתקן ע"י מכון תקנים, תיקון כל הליקויים במידה ויתגלו והעברת ביקורת נוספת, קומפלט עד קבלת אישור תקינות	קומפ'	1.00		
34.1.280	גלאי הצפה לגילוי מים דגם YM כולל ממשק דיווח לרכזת אש כולל יחידת הדיווח	יח'	4.00		
34.1.290	רגש טמפרטורה לחדר מחשב בממשק ללמערכת גילוי אש כולל יחידת דיווח	יח'	2.00		
34.1.340	הדרכה מלאה ומפורטת לצוות הטכני באתר	קומפ'	1.00		
34.1.460	חיבור וחווט מושלם של מערכת גילוי אש לרבות כל הנקודות, האביזרים הרכזת אש הראשית כולל תכנות במבנה ועמידה בכל דרישות יועץ הבטיחות של המבנה	קומפ'	1.00		
34.1.630	תיק מתקן מושלם לרבות תוכניות עדות ב 3 העתקים ועותק דיגיטלי בפורמט DWG	קומפ'	1.00		
סה"כ 34.1 גילוי אש					
תת פרק 34.2 כריזת חרום					
תוספת ועדכון מערכת קיימת, כל האביזרים החדשים יתאימו למערכת קיימת ללא צורך במתאמים מיוחדים					
להעברה בתת פרק 34.2					

05/11/2014
דף מס': 067

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
34.2.010	מסד עבור מערכת כריזה מסוג מתכתי כולל: מאמ"ת AC/DC, מוניטור בקרה, דלת ומנגנון נעילה, גלגלים לניוד המסד, מיועד להתקנת כל מערכות ההגברה ע"פ המפרט המיוחד כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00		
34.2.015	פרוק והתקנה מחדש של אביזר/רמקול קיים במבנה, ע"י טכנאי מורשה, לטובת שימוש חוזר באביזר, קומפלט	יח'	40.00		
34.2.020	יחידת הודעות מוקלטות לחרום כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00		
34.2.030	מגבר בהספק 150W R.M.S עם הגנות קצר, נתק ועומס יתר. להתקנה במסד " 19 כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00		
34.2.040	מטריצת שמע EV-5000 להתקנה במסד " 19 כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00		
34.2.050	רמקול 2-WAY בקוטר " 6 כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	1.00		
34.2.060	מערכת מצברים לחרום 24VDC כולל מטען אוטומטי, כולל מגעים לבקרת מבנה, כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	1.00		
34.2.070	עמדת כריזה שולחנית כולל מיקרופון בעל צור גמיש, כדוגמת EV-PAGE עד 12 אזורים	קומפ'	1.00		
34.2.080	עמדת כריזה כללית לחרום כולל מקרופון בתיבה להתקנה ע"ג קיר כדוגמת EV-EVAC כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 34.2					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 068

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
34.2.090	רמקול "6/8 שקוע כולל שנאי קו כולל גריל מתכתי צבוע RAL ע"פ אדריכל להתקנה שקועה בתקרה כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	16.00		
34.2.100	רמקול שופר בהספק 30W R.M.S כולל שנאי קו אינטגרלי להתקנה פנימים או חיצונית כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	4.00		
34.2.110	רמקול מדגם פרוז'קטור בהספק 20W R.M.S כולל שנאי קו אינטגרלי להתקנה פנימים או חיצונית כמתואר במפרט כולל את כל החומרים ואביזרי ההתקנה הנדרשים להתקנה מושלמת	יח'	2.00		
34.2.120	חיווט מושלם לאביזר קצה, כולל כבילה ע"ג סולמות ותעלות רשת שיותקנו ע"י אחרים כולל צנרת מהתעלה/סולם ועד לאביזר, כל העבודות והחומרים הדרושים להתקנה מושלמת	יח'	40.00		
34.2.160	הדרכה באתר של הצוות הטכני	קומפ'	1.00		
34.2.170	תיק מתקן מושלם לרבות תוכניות עדות ב 3 העתקים ועותק דיגיטלי בפורמט DWG	קומפ'	1.00		
סה"כ כריזת חרום 34.2					
סה"כ 34 גילוי אש					

05/11/2014
דף מס': 069

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 35 מערכת ברקת מבנה					
תת פרק 35.1 בקרת מבנה והתראות					
מערכת ראשית ועמדת שליטה =====					
35.1.010	מחשב עמדת עבודה למשתמש	קומפ'	1.00		
35.1.020	שרת ראשי למערכת	קומפ'	1.00		
35.1.030	תוכנת מחולל יישומים מסוג atvise לפיקוד ובקרה עבור עמדת ראשית, לרבות מחולל גרפי לתמונות גרפיים תוכנה לטיפול בהתרעות הפקת דוחות ממשק היקף בסיס הנתונים ללא הגבלה.	קומפ'	1.00		
35.1.040	תוכנת מחולל יישומים כנ"ל עבור עמדת צפייה, לתפעול תצוגה דיווח וטיפול בהתרעות	יח'	1.00		
35.1.060	תוכנה יישומית לבקר כולל שליטה על יציאות וכניסות	יח'	6.00		
35.1.070	תוכנה לבקרים. סעיף זה כלול את עלות כל העבודה הדרושה על מנת להזין את כל הנתונים של המתקן למרכז הבקרה והבקרים עבור המערכות השונות המתחברות למערך בקרת המבנה.	קומפ'	1.00		
35.1.080	תמונות סינופטיות, גרפיות, דינמיות למערכות השונות, לכל סכמות המערכות המפוקדות בבניין, כולל הצגת נתונים נמדדים ממערכת הבקרה	יח'	20.00		
35.1.090	טבלאות גרפיות דינמיות של כל המערכות המפוקדות בבניין וכל טבלאות הזמנים לסוגיהן כולל הצגת נתונים נמדדים ממערכת הבקרה	יח'	5.00		
35.1.100	תוכנת תקשורת תואמת TCP/IP אל כל הבקרים המחוברים לבקרת המבנה ומרכז הבקרה שבמערכת.	קומפ'	1.00		
35.1.110	תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת פיקוד של מערכת מיזוג אוויר, כולל פרוטוקול תקשורת, DRIVER ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת.	קומפ'	3.00		
להעברה בתת פרק 35.1					

05/11/2014
דף מס': 070

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
35.1.120	תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת פיקוד של גנרטורים כולל פרוטוקול תקשורת, DRIVER ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת.	קומפ'	2.00		
35.1.130	תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור מערכת רבי מודדים כדוגמת SATEC כולל פרוטוקול תקשורת, DRIVER ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת.	קומפ'	20.00		
35.1.150	תוכנת וחומרת תקשורת לחיבור פיקוד של מערכת גנרטור, כולל פרוטוקול תקשורת, DRIVER ומתאם תקשורת מתאים להפעלת המערכת.	קומפ'	1.00		
מערך בקרים מבוזר =====					
35.1.160	בקר דגם BECKHOFF CX5020 כולל 2 פורטים בתקשורת TCP/IP, לתמיכה בעד 4096 נקודות מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	1.00		
35.1.170	בקר דגם BECKHOFF CX8090 כולל 2 פורטים בתקשורת TCP/IP, לתמיכה בעד 4096 נקודות מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	2.00		
35.1.180	בקר דגם BECKHOFF EK1100 בתקשורת TCP/IP, מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	8.00		
35.1.190	כרטיס דגיטלי עם 16 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL1809 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	12.00		
35.1.200	כרטיס דגיטלי עם 8 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL1008 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	2.00		
35.1.210	כרטיס דגיטלי עם 4 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL1004 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	3.00		
35.1.220	כרטיס דגיטלי עם 16 יציאות 24V DC כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL2809 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	4.00		
להעברה בתת פרק 35.1					

ד מ י ט ר י א ל ש נ ס ק י - ניהול והנדסה בע"מ
יצחק טוניק 22/7 ירושלים 97795

05/11/2014

דף מס': 071

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
35.1.230	כרטיס דגיטלי עם 8 יציאות 24V DC כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL2008 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	3.00		
35.1.240	כרטיס דגיטלי עם 4 יציאות 24V DC כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL2004 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	1.00		
35.1.250	כרטיס דגיטלי משולב עם 8 יציאות 24V DC ו-8 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL1859 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	6.00		
35.1.260	כרטיס אנלוגי עם 8 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL3068 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	2.00		
35.1.270	כרטיס אנלוגי עם 4 כניסות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL3064 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	2.00		
35.1.280	כרטיס אנלוגי עם 8 יציאות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL4008 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	1.00		
35.1.290	כרטיס אנלוגי עם 4 יציאות כולל נוריות סימון מצב I/O דגם BECKHOFF EL4004 מסופק ע"י חברת אורד בקרה.	יח'	1.00		
	חיווט וכבלים				
	=====				
35.1.300	אספקה והתקנה של לוח בקרה גודל 800X1200X250 כולל כל חומרי העזר לשם התקנת הבקר בתוכם, ספק כח לבקר הנ"ל בגודל של 0.7 אמפר 24 VDC וכל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת.	יח'	2.00		
35.1.310	אספקה והתקנה של לוח בקרה גודל 600X800X250 כולל כל חומרי העזר לשם התקנת הבקר בתוכם, ספק כח לבקר הנ"ל בגודל של 0.7 אמפר 24 VDC וכל האביזרים הנדרשים להתקנה מושלמת.	יח'	4.00		
להעברה בתת פרק 35.1					

05/11/2014

דף מס': 073

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 60 עבודות ברג'י ושונות					
תת פרק 60.1 עבודות ברג'י					
60.1.010	ש"ע של פועל בניין מקצועי (שלד, טיח, צבע) לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	280.00		
60.1.020	ש"ע של פועל בניין עוזר (שלד, טיח, צבע) לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	360.00		
60.1.030	ש"ע של פועל איטום מקצועי לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
60.1.040	ש"ע של פועל איטום עוזר לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
60.1.050	ש"ע של שרברב מקצועי לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
60.1.060	ש"ע של שרברב עוזר לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
60.1.070	ש"ע של פטיש חשמלי "קונגו" ו/או כלי חשמלי אחר כולל מפעיל לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	240.00		
60.1.080	ש"ע של חשמלאי מוסמך לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
60.1.090	ש"ע של חשמלאי עוזר לפי הוראת המפקח בלבד עם רישום ביומן עבודה	ש"ע	160.00		
סה"כ 60.1 עבודות ברג'י					

05/11/2014
דף מס': 074

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
60.2.010	<p>תת פרק 60.2 שונות</p> <p>תשלום חד פעמי עבור התקנה, בדיקה ואחזקה של פיגום לביצוע העבודות בכל חזיתות הבניין במשך כל תקופת הביצוע לרבות עבודות אשר יתגלו במהלך ביצוע העבודות ולא נכללו בכתב הכמויות, כולל בדיקה ואישור הפיגום ע"י מהנדס, הגנה על איטום גגות עליהם יותקנו חלקים של הפיגומים. הכל קומפלט אחד מושלם כולל עיגון לאלמנטים קונסטרוקטיביים של הבמנה ותיקונים לאחר פירוק הפיגום.</p>	קומפ'	1.00		
סה"כ 60.2 שונות					
סה"כ 60 עבודות ברג'י ושונות					

תחילת העבודה: 01/01/14
 סיום מתוכנן: 30/09/14

מזמין: שרות המטאורולוגי
 אתר: בניין ראשי
 מפקח: דמיטרי אלשנסקי ניהול והנד

מכרז (ריכוז)

05/11/2014
 דף מס': 075

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סה"כ	
	פרק 02 עבודות בטון תת פרק 02.0 הנחיות כלליות תת פרק 02.1 שיקום בטון קיים סה"כ 02 עבודות בטון
	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.0 הנחיות כלליות תת פרק 05.1 תיקון איטום גגות קיימים סה"כ 05 עבודות איטום
	פרק 07 עבודות אינסטלציה תת פרק 07.0 הנחיות כלליות תת פרק 07.1 צנרת ניקוז מזגנים סה"כ 07 עבודות אינסטלציה
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.1 תעלות ומובילים תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים תת פרק 08.3 הארקות והגנות תת פרק 08.4 נקודות ואביזרים תת פרק 08.5 לוחות חשמל תת פרק 08.6 תאורה תת פרק 08.7 שונות תת פרק 08.8 גנראטור

05/11/2014
דף מס': 076

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סה"כ	
	תת פרק 08.9 חפירות ותשתיות תת"ק סה"כ 08 מתקני חשמל
	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.1 עבודות טיח תת פרק 09.2 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
	פרק 10 ריצוף וחיפוי תת פרק 10.1 ריצוף באריחי גרניט פורצלן סה"כ 10 ריצוף וחיפוי
	פרק 11 עבודות צבע תת פרק 11.0 הנחיות כלליות תת פרק 11.1 עבודות צביעת חוץ תת פרק 11.2 עבודות צבע פנים סה"כ 11 עבודות צבע
	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.0 החניות כלליות תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.1 ציוד תת פרק 15.2 מערכת פיזור אויר תת פרק 15.3 צנרת גז ואביזרים תת פרק 15.4 שונות סה"כ 15 מיזוג אויר

05/11/2014
דף מס': 077

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סה"כ	
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 22.1 תיקרות אקוסטיות סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	פרק 24 עבודות פירוק והריסות תת פרק 24.1 פירוק מסגרות חוץ מאלומיניום ו/או פלדה תת פרק 24.2 עבודות פירוק שונות תת פרק 24.3 פירוק מעלית משא סה"כ 24 עבודות פירוק והריסות
	פרק 34 גילוי אש תת פרק 34.0 הערות והנחיות תת פרק 34.1 גילוי אש תת פרק 34.2 כריזת חרום סה"כ 34 גילוי אש
	פרק 35 מערכת ברקת מבנה תת פרק 35.1 בקרת מבנה והתראות סה"כ 35 מערכת ברקת מבנה
	פרק 60 עבודות ברג' ושונות תת פרק 60.1 עבודות ברג' תת פרק 60.2 שונות סה"כ 60 עבודות ברג' ושונות

05/11/2014

דף מס': 078

שרות המטאורולוגי, שיקום חזיתות הבניין

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ו' למכרז - טופס הגשת הצעה

- יש למלא את הטופס בכתב יד קריא ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמזיע.
- בטבלאות שבהן חסרות שורות לצורך מתן מענה למכרז, רשאי המזיע להוסיף דף מצולם של הטבלה המרחיב את מספר השורות לצורך הפירוט הנוסף. הדף המצולם יוצמד לטופס ההצעה במקום שבו מפורטת הטבלה.
- בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המזיע

1. פרטי המזיע

XXXXXXXXXXXXXXXXXX		שם המזיע:	
XXXXXXXXXXXXXXXXXX		כתובת:	
XXXXXXXXXXXXXXXXXX		שם איש קשר ותפקידו:	
_____		פרטי התקשרות:	
_____		טלפון: _____	
_____		פקס: _____	
_____		דוא"ל: _____	
_____		צורת ההתאגדות:	
_____		(חברה/שותפות/עוסק מורשה)	
_____		מספר זיהוי/ ח.פ. - _____	
שם	ת.ז.	תפקיד	דוגמת חתימה

מסמכים נדרשים בסעיף זה:

- אישור על רישום התאגיד ;
- אישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם -יש לצרף נספח ט'.
- אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976
- אישור בדבר שיעור ניכוי מס במקור.

2. סיווג קבלני: כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 - , בו זמנית הן בענף 160א והן בענף 170ב בסיווג 3 לפחות בכל קבוצה , בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח - 1988

הסיווג הקבלני של המציע: _____.

מסמכים נדרשים בסעיף זה:

- צילום רשיון קבלן, בתוקף ביום הגשת ההצעה;

3.נסיון –תנאי סף : תנאי מוקדם להתמודדות במכרז הינו שהמציע ביצע במהלך 4 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה מספר מינימלי של לפחות 2 "סלי" עבודות שיפוץ מורכב (במשרדי ממשלה, מוסדות ציבור, בנייני משרדים גדולים) ואשר כללו עבודה בבניין מאוכלס בהיקפים המפורטים בסעיף 4.3.

סל א' לפחות עבודה אחת בהיקף 3 מליון ש"ח					
שם הלקוח	מועד תחילה	מועד סיום	מהות העבודה	היקף כספי	איש קשר + דרכי התקשרות(2 מספרי טלפון)
סל ב' לפחות 2 עבודות בהיקף של מליון וחצי ₪ כל אחת					
שם הלקוח	מועד תחילה	מועד סיום	מהות העבודה	היקף כספי	איש קשר + דרכי התקשרות(2 מספרי טלפון)
סל ג' – לפחות 3 עבודות בהיקף של מליון ₪ כל אחת					
שם הלקוח	מועד תחילה	מועד סיום	מהות העבודה	היקף כספי	איש קשר + דרכי התקשרות(2 מספרי טלפון)

מסמכים נדרשים בסעיף זה:

- העתק תעודות גמר של הפרויקטים שביצע או ראייה אחרת המעידה על מסירת הפרויקט ללקוח ;
- חשבון סופי של הפרויקט, כאשר החשבון חתום ע"י המפקח מטעם המזמין, והחשבון נושא את הלוגו ופרטי הזיהוי של המציע

4. מחזור כספי : תנאי מוקדם להתמודדות במכרז הינו שהמזיע בעל מחזור כספי ממוצע של לפחות 8 מליון ש"ח בשנה במהלך השנים 2011-2013 הנובעים מעבודות שיפוץ

מסמכים נדרשים בסעיף זה:

אישור של רואה החשבון של המזיע, המציין את המחזור הכספי של המזיע מעבודות שיפוצים בשנים 2011-2013. על האישור לציין כי מקור ההכנסה הינו עבודת שיפוץ.

5. מנהל עבודה			שם מנהל העבודה
נסיון תעסוקתי של 5 שנים לפחות (יש לפרט)	מספר ת.ז.	מועד תחילת עבודה אצל המזיע	
	_____	_____	_____

מסמכים נדרשים בסעיף זה:

- העתק תעודת מנהל עבודה מוסמך על שם העובד ;
- העתקים של 3 תלושי שכר אחרונים של מנהל העבודה (המזיע רשאי להשחיר סכומים המפורטים בתלוש השכר).
- קורות חיים מפורטים

6. שביעות רצון לקוחות - על המציע לפרט את 7 הפרוייקטים האחרונים שהוא סיים את ביצועם בתחום השיפוץ, שהיקפו של כל אחד מהם עולה על 1 מיליון ש"ח (ללא מע"מ). ככל שלא קיימים 7 פרוייקטים מעל מיליון ₪ יש לפרט פרוייקטים בהיקף קטן יותר - מציע אינו רשאי להשמיט מהרשימה פרויקט שהוא בתחום השיפוץ, היקפו לפחות מיליון ש"ח, והוא אחד מעשרת הפרוייקטים האחרונים של המציע מבחינה כרונולוגית) - השמטה שלא יהיה לה הסבר מניח את הדעת, תוביל לפסילת ההצעה. הפרוייקטים יצוינו בצורה כרונולוגית מהאחרון לראשון בלא דילוגים

מס"ד	שם לקוח ומהות הפרוייקט	תקופת ביצוע	היקף כספי	איש קשר 1 ופרטי התקשרות	איש קשר 2 ופרטי התקשרות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

המשרד יפנה באופן אקראי לשלשה מבין הרשומים לעיל לצורך קביעת ציון האיכות.

נספח ז' למכרז

טופס פרטי המציע

פרטים על הגוף המציע ואיש הקשר למכרז

	שם המציע	1
	מספר מזהה (מס' חברה / שותפות וכדומה)	2
	סוג התארגנות (חברה, שותפות)	3
	תאריך התארגנות	4
	שמות בעלים / שותפים	5
	שמות מורשי החתימה	6
	שם המנהל הכללי	7
	מען המציע (כולל מיקוד)	8
	מספרי טלפון במשרד	9
	מספר פקס	10
	כתובת דוא"ל	11
	שם איש הקשר	12
	טלפון נייד	13
	כתובת דוא"ל	14

חתימת המציע

תאריך

נספח ח' למכרז

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי המכרז
(ערבות המכרז)

תאריך: _____
שם המוסד הבנקאי: _____
טלפון: _____
פקס: _____

לכבוד
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

הנדון: ערבות מספר

לבקשת: _____ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז פומבי מס' 3/14 לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד הוצאתה ועד ליום 24.3.2015.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח:

הכתובת

מס' הבנק ומס' הסניף/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה / חותמת

שם מלא

תאריך

**נספח ט' למכרז
פרטי קבלני המשנה**

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע מצהיר בזאת כי במסגרת הפרויקט אני מתעתד להעסיק את קבלני המשנה הר"מ, בדקתי וקבלני המשנה עומדים בדרישות המכרז ובעלי רישיון קבלני מתאים בתוקף, הנני מתחייב לתת את השירותים רק באמצעות קבלני משנה אלה, אלא אם אישר המשרד אחרת ומראש.

מס' סידורי	שם העוסק / התאגיד	מספר תעודת זהות/ח.פ.	קבלן משנה בתחום	רשיון קבלני מתאים מיום	דרכי התקשרות	קיום כתב התחייבות בעמוד
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						
.9						
.10						
.11						

הערות:

- יש לציין את קבלני המשנה תוך צירוף כתב התחייבות מטעמם בנוסח המצ"ב נספח ט'1

-----תאריך-----

(חתימת המציע)

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין

נספח ט' למכרז
הצהרת קבלן המשנה

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ מצהיר בזאת כי הנני מכיר את מסמכי המכרז ואת התחייבויות המציע במסגרת המכרז ידוע לי כי המציע הצהיר כי יסתייע בשירותי במידה ויזכה במכרז והנני מתחייב בזאת לתת שירותים למציע כמתחייב הנני מצהיר כי אני בעל רשיון קבלני מתאים לביצוע העבודת האמורות כמוצהר בטבלה להלן ובהצהרתי זו הנני מתחייב לתת את השירותים למציע, ידוע לי כי ככל שלא אתן את השירותים ויגרם נזק למשרד אדרש לשפות את המשרד בגין כך

שם העוסק /התאגיד	מספר תעודת זהות/ח.פ.	קבלן משנה בתחום	רשיון קבלני מתאים מיום	דרכי התקשרות

תאריך-----

(חתימתקבלן המשנה)

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת

עורך הדין

נספח י' למכרז – אישור עריכת ביטוחים

נספחי ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי;

א.ג.נ.,

הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות לשיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, לרבות עבודות בטון, עבודות איטום, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר, ועבודות בנייה נוספות, כל החומרים, המערכות והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים, הציוד, מערכות אינסטלציה, מערכות ואביזרי מיזוג אוויר, אביזרי ומתקני חשמל, חלונות ודלתות אלומיניום, אביזרי גילוי אש והתשתית על בסיס ערך כחדש. למען הסר ספק הכיסוי יכלול גם כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא;
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 10,000 דולר ארה"ב;

8. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ 100,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות

עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ 10 אחוז ;

9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושווד.

10. ככל שישולמו מקדמות על ידי משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי, תגמולי

הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 5,000,000 שקלים חדשים. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט";
3. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: /או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל - משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ;
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

1. הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, מתקנים, אביזרים וציוד נלווה בגין עבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

3. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

*

*

*

לכבוד

מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי;

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "הקבלן ובעלי

המקצוע הפועלים מטעמו") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן, ביטוח אחריות מקצועית כדלהלן:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המהנדסים ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר לעבודות שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון הצהרה רשלנית, תכנון לקוי, שנעשו בתום לב בקשר לעבודות כאמור.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל –
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המהנדסים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **ו/או מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי.**

5. כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

ב. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, השירות המטאורולוגי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך

נספח י"א למכרז
התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ומשרד התחבורה והבטיחות בדרכים בשם מדינת ישראל מעוניין לקבל שירותי שיפוץ לבניין השירות המטאורולוגי כמפורט במכרז 3/14

והואיל והזוכה עשוי להיחשף לסודות שהם בגדר צנעת הפרט עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

לפיכך הריני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו מידע (INFORMATION), ידע (KNOW-HOW & KNOWLEDGE), ידיעה, תכתובת, נתון, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, וכל אינפורמציה מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב ובין בעל פה, בתעתיק בסרט מגנטי כדיסקט מחשב במחשב או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בקשר לשירות ו/או במהלכו ו/או לאחר מכן, אשר יגיע לידי במסגרת מתן השירות, בין במישרין ובין בעקיפין (להלן: "המידע" או "מידע").
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע או חלק הימנו בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע אשר היה בידיעתי, במישרין ו/או בעקיפין ו/או יהיה בידיעתי, במישרין ו/או בעקיפין, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. אני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבותי מהווה עבירה לפי פרק ז' (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

על החתום:

חתימה	תאריך	תעודת זהות	שם ומשפחה
-------	-------	------------	-----------

נספח י"ב למכרז

אישור עו"ד לגבי התאגדות ומורשי חתימה

לכבוד
ועדת המכרזים
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

הנדון: מכרז מספר 3/14

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
עו"ד (שם מלא)

1. שם (כפי שהוא רשום ברשם החברות או רשם השותפויות): _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך התארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידם ומספרי הזהות שלהם (לרבות סוג העניינים לגביהם ניתנה ההסמכה וכן גובה הסכום לגביו הוסמכו לחתום כאמור):

בכבוד רב,

תאריך:

_____ שם מלא עו"ד חתימה וחותמת

_____ כתובת _____ טלפון

נספח י"ג למכרז- אישור רו"ח בדבר העדר רישום "עסק חי"

תאריך: _____

לכבוד

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
א.ג.נ.,

דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי
וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי
רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו
לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו
של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך
ולהתקיים "כעסק חי".
- ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז
הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם
הנהלת המציע (**).
- ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא
לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי
לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של
המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח
בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי
אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת
למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח י"ד למכרז

תצהיר של מנהל העבודה ושל בעלי השליטה מאושר בפני עו"ד בדבר היעדר רישום במרשם הפלילי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירות פליליות, ו/או לא הוגשו נגדי הליכים פליליים או משמעתיים בגין העבירות האמורות; ו/או לא נחקרתי בגין העבירות האמורות, וזולת אם חלפה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981.

או

הנני מצהיר כי הורשעתי ו/או הוגשו נגדי הליכים פליליים ו/או נחקרתי (מחק את המיותר) בעבר בחקירות פליליות בחשד לביצוע העבירות הבאות (לרבות עבירות של אחריות קפידה):

העבירות).

חתימה:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי החתום מעלה מר _____ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז., ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ט"ו למכרז
עידוד נשים בעסקים

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר.

לעניין זה:

- "אישור" - אישורו של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
 - אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
 - אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
 - "אמצעי שליטה" - כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981 ;
 - "מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, למעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;
 - "נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;
 - "עסק" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל ;
 - "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו- 2 של ההגדרה אישור ;
 - "קרוב" - בן זוג, אח, צאצא, בן זוג של אח, הורה או צאצא ;
 - "תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.
- מציע העונה על הדרישות הנ"ל לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

נספח ט"ז למכרז - תצהיר והתחייבות המציע בדבר הימנעות מניגודי עניינים

- אני הח"מ, מורשה החתימה של _____ (להלן: "המציע"; "החברה") והמוסמך כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מטעם המציע, בתמיכה להצעת המציע למכרז 3/14 לשיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן שפרסם משרד התחבורה, בתחבורה הציבורית לציבור הרחב. (להלן: "המכרז"). מצהיר בזאת כדלקמן:
1. כי המציע או מי מבעלי המניות במציע/השותפים במציע ו/או מי מאנשי הצוות שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, מתחייבים בזאת, כי ימנעו מכל פעולה שיש בה, במישרין ו/או בעקיפין, ניגוד עניינים בין עבודתם על פי מכרז זה לבין עבודות אחרות שהם מבצעים והכל כנדרש במסמכי המכרז.
 2. ידוע ומוסכם כי ה"משרד" יהיה רשאי לבטל את חוזה ההתקשרות עם המציע ו/או לדרוש את הפסקת פעילותו של מי מטעמו של המציע במסגרת ההתקשרות, במקרה בו על פי שיקול דעתו מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים, וזאת לאחר בירור של הממונה עם החברה הזוכה.
 3. המציע מתחייב להביא לידיעת הממונה, בכתב ובאופן מידי, כל כוונת התקשרות של המציע ו/או מי מטעמו שיועסק לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, אשר יש בהם פוטנציאל של ניגוד עניינים, לצורך הכרעת הממונה.
 4. הפרת התחייבות זו, והימצאות המציע ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו של הממונה, תהווה עילה לביטול חוזה ההתקשרות, ללא פיצוי כלשהו למציע הזוכה.

המציע מתחייב בזאת שלא להתקשר לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, עם גורם חיצוני או פנימי אשר קיימת אפשרות כי הוא או עובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה חותמת
תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה חותמת

• אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי הנ"ל נחתם ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע ומחייב את החברה בכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתיו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח י"ז למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא ת.ז. ש.מספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

6. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מספר 3/14 "שיפוץ בניין השירות המטאורולוגי בבית דגן" שפרסם משרד התחבורה (להלן: "המכרז").

7. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז;

8. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת

עורך הדין

נספח י"ח למכרז - אישור רו"ח לגבי היקף המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2010, 2011 ו-2012

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו בימים 31.12.2010, 31.12.2011, 31.12.2012

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.11, ליום 31.12.2012 וליום 31.12.2013 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2010, ליום 31.12.2011 וליום 31.12.2012 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ המחזור הכספי של חברתכם לכל אחת מהשנים כדלקמן:

לשנה המסתיימת ביום 31.12.2011 שווה ל - _____ (לא כולל מע"מ);

לשנה המסתיימת ביום 31.12.2012 שווה ל - _____ (לא כולל מע"מ);

לשנה המסתיימת ביום 31.12.2013 שווה ל - _____ (לא כולל מע"מ);

בכבוד רב,

 רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.
- האישור יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

שם ההוראה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה

מספר הוראה: 7.12.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 01	פרק משני: סוגיות בהתקשרות

מילות מפתח:

חוזה התקשרות, עובדים זרים, תחום הבניה והתשתיות, תחום הניקיון, תנאים להשתתפות במכרז

כללי

בהתאם להחלטת ממשלה מספר 147, מיום 12 במאי 2009 ולהחלטת ממשלה מספר 642 מיום 2 בספטמבר 2001, ישנה חשיבות רבה בהגדלת אפשרויות התעסוקה של עובדים ישראלים על ידי צמצום היקף העסקתם של עובדים זרים. עידוד העסקת עובדים ישראלים תיעשה, בין היתר, במסגרת התקשרויות הממשלה בתחום הבניה והתשתיות ובתחום הניקיון.

מטרת המסמך

להנחות את משרדי הממשלה לגבי צמצום היקף ההעסקה של עובדים זרים בהתקשרויות שהם עורכים בתחום הבניה והתשתיות ובתחום הניקיון.

הגדרות

מומחה חוץ – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

הוא הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית. הוא שוהה בישראל כדין.

בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>.

עובדים זרים – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

הנחיות לביצוע

בהתקשרות לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות וכן בהתקשרות עם קבלני שירותים בתחום הניקיון יכלול עורך המכרז בתנאים להשתתפות במכרז [ראה הוראת תכ"ם].

"קביעת תנאים להשתתפות במכרז" מס' 7.4.6] **תנאי נוסף**, שלפיו הספק הזוכה יתחייב בחוזה ההתקשרות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הספק הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק הזוכה. התנאי האמור בסעיף 0 יחול גם על התקשרות לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות ועל התקשרות עם קבלני שירותים בתחום הניקיון, שאינן מבוצעות בדרך של מכרז. חוזה ההתקשרות של המשרד עם הספק יכלול את הסעיפים הבאים [ראה הוראת תכ"ם]: "חוזה התקשרות" מס' 7.4.15]:

סעיף בדבר התחייבות הספק כאמור בסעיף 0.

סעיף המתייחס לנקיטת צעדים בשל הפרת חוזה, שלפיו הפרת ההתחייבות בסעיף 0 הינה הפרה יסודית, ושהמשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.

חוזי התקשרות אחרים לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות, המבוצעות במימון ממשלתי על ידי גורמים אחרים, יכללו את הסעיפים המפורטים בסעיף 00 להוראה זו. לפיכך, כל העברת מימון לביצוע עבודות אלה תותנה בהתחייבות כאמור בסעיף 0. שר האוצר ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה יהיו רשאים להתיר ביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות על ידי עובדים זרים, שאינם מומחי חוץ, בתנאים הבאים: העובד הזר יועסק בישראל לצורך ביצוע עבודה בטכנולוגיה ובמימון מיוחדים, שאינם בנמצא בישראל.

ניתן לבצע את העבודה רק באמצעות גורם זר.

היתר כאמור בסעיף 0 יינתן לביצוע פרויקט לפרק זמן מוגדר, במיקום מוגדר ובהיקף התקשרות מוגדרת. עמידה בהגדרות הללו תהווה תנאי לתקפות ההיתר. הנחיות אלה יחולו על כל המכרזים שמפורסמים על ידי המשרד בתחום הבינוי, התשתיות והניקיון וכן על עבודות בתחום הבניה והתשתיות, המבוצעות במימון ממשלתי על ידי גורמים אחרים.